

Bendrosios veiklos nuomos sutarties sąlygos

OL versija Nr. 2021-02-10



1. Sutartyje vartojamos sąvokos, sutarties aiškinimas

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos

1.1.1. **Administravimo mokestis** – mokestis, kurį Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui už Nuomininkui suteiktas konsultacijas ir Sutarties sudarymo tikslu atliktą sandorio įvertinimą, šios Sutarties bei kitų su ja susijusių dokumentų paruošimą.

1.1.2. **Draudimo bendrovė** – Viena iš Nuomotojui priimtinių draudimo bendrovių, kurių sąrašas skelbiamas Nuomotojo internetiniame tinklapyje www.citadeleleasing.lt ir kuri teikia draudimo paslaugas vadovaudamasi draudimo rūšies taisyklėmis bei draudimo sutarties sąlygomis.

1.1.3. **Draudimo liudijimas** – draudiko išduodamas dokumentas (draudimo polisas), kuriuo apdraudžiamas Sutartimi finansuojamas Turtas ir patvirtinamas draudimo sutarties sudarymas.

1.1.4. **Likutinė vertė** – Turto vertė (be PVM), išreikšta grynaisiais pinigais (piniginė vertė), pasibaigus Sutarties terminui. Tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama nepasibaigus jos terminui (Nuomos laikotarpiui), Likutinė vertė Sutarties nutraukimo dieną nustatoma pagal Mokėjimo grafike nurodytą atitinkamo periodo likutinę Turto vertę. Sutartyje numatytais atvejais Likutinė vertė gali būti nustatoma Sutartyje nurodyto įvykio dieną pagal Mokėjimo grafike nurodytą atitinkamo periodo likutinę Turto vertę.

1.1.5. **Bankas** – Nuomotojo sąskaitose-faktūrose nurodyta kredito įstaiga, kurioje Nuomininkas atlieka bet kokių šios Sutarties pagrindu atsiradusių mokėjimų.

1.1.6. **Natūralus nusidėvėjimas** – defektai ir gedimai, atsiradę dėl normalaus Turto naudojimo pagal paskirtį ir paprastai būdingi to paties prekės ženklo, eksploatacijos trukmės ir nusidėvėjimo Turtiui (pvz., nežymūs maži įbrėžimai, vizualiai pastebimi pakitimai dėl apdailos nusidėvėjimo, technškai priimtinas nusidėvėjimas dėl eksploatacijos bei kiti natūralaus nusidėvėjimo defektai, su sąlyga, kad tokie defektai atsirado tinkamai ir technškai teisingai naudojant Turta pagal paskirtį).

1.1.7. **Defektų aktas** – aktas, kuriame surašomi tie Turto defektai ir gedimai, kurie nelaikomi Natūraliu nusidėvėjimu. Nuomotojo nuožūra defektų aktą gali paruošti Pardavėjas, bet kuris kitas įgaliotas prekybininkas arba platintojas, arba atestuotas turto vertintojas.

1.1.8. **Laiduotojas** – fizinis arba juridinis asmuo, kuris laiduoja už iš šios Sutarties kylančių Nuomininko įsipareigojimų vykdymą.

1.1.9. **Sutarties terminas** – paskutinė Nuomos laikotarpio diena, kuomet Nuomininkas privalo perduoti Turta Nuomotojui, išskyrus atvejus, kai Nuomotojas turi teisę atsiimti Turta iki šios nustatytos datos.

1.1.10. **Sutartis** – ši Veiklos nuomos sutartis, susidedanti iš Specialiųjų sąlygų, Bendrųjų sąlygų, Mokėjimo grafiko bei Sutarties nuostatų pagrindu atliktų Sutarties sąlygų pakeitimų ir papildymų.

1.1.11. **Specialiosios sąlygos** – neatskiriama Sutarties dalis, kurioje nurodomos Šalys, Pardavėjas, Turtas, pagrindinės nuomos sąlygos, kitos sąlygos.

1.1.12. **Bendrosios sąlygos** – ši Sutarties dalis, kurioje nurodomos Specialiosiose sąlygose neaprašytos bendros Sutarties sąlygos, taikomos visoms jose išvardintoms numeruotoms turinioms Sutartims.

1.1.13. **Šalys** – Nuomotojas ir Nuomininkas.

1.1.14. **Nuomotojas** – SIA "Citadele Leasing" Lietuvos filialas, kurio rekvizitai nurodyti Specialiosiose sąlygose.

1.1.15. **Nuomininkas** – tai Sutartį pasirašantis Nuomotojo klientas, kurio rekvizitai nurodyti Specialiosiose sąlygose.

1.1.16. **Delspinigiai** – procentais išreikštas mokestis, kurį Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui už vėlavimą atlikti šios Sutarties pagrindu atsiradusių mokėjimų, arba už visiška ar dalinį kitų Sutarties sąlygų nevykdymą. Vėlavimo sumokėti atvejui, Delspinių dydis sudaro 0,08 % (nulių sveikų ir aštuonias šimtasias procento) palūkanų per dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos, o tuo atveju, jei nevykdomos kitos Sutarties sąlygos, Delspinių dydis sudaro 0,2% (nulių sveikų ir dvi dešimtasias procento) palūkanų per dieną nuo mokėjimų, kurių mokėjimo terminai jau yra suėję, ir tolesnių Nuomos mokėjimų pagal Sutartį. Delspinigiai pradedami skaičiuoti nuo dienos, einančios po Mokėjimo termino pabaigos, arba kita dieną po dienos, kai Nuomininkas turėjo įvykdyti bet kurią kitą savo Sutartyje numatytą prievolę. Delspinigiai yra skaičiuojami iki tos dienos, kol atsiskaitoma už pradelstus mokėjimus, arba tol, kol įvykdoma bet kokia kita laiku neįvykdyta Nuomininko prievolė pagal Sutartį. Nuomininkas privalo sumokėti Delspinių dydį pagal Nuomotojo išrašytą sąskaitą – faktūrą per joje nurodytą terminą. Delspinių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo šios Sutarties sąlygų vykdymo.

1.1.17. **Mokėjimo terminas** – Mokėjimo grafike numatyta data, iki kurios Nuomininkas turi sumokėti Nuomotojui atitinkamą mokėjimo sumą.

1.1.18. **Mokėjimo grafikas** – neatskiriama Sutarties priedas, kuriame Šalių suderintomis sąlygomis nurodomas Nuomininko pagal Sutartį mokamas Nuomos mokestis. Mokėjimo grafikas pateikiamas Nuomininkui Sutarties pasirašymo dieną ir gali būti keičiamas Sutartyje numatytais atvejais (Mokėjimo grafika Nuomotojas keičia vienašališkai ir tokiu būdu pakeistas Mokėjimo grafikas galioja Šalims jo nepasirašius). Mokėjimo grafikas naudojamas informaciniais tikslais.

1.1.19. **Naudojimosi Turto limitas (kilometražo limitas)** – Specialiosiose Sąlygose nurodytas kilometrų skaičius ar variklio darbo valandos, kurias Nuomininkas turi teisę išnaudoti, naudodamas arba eksploatuodamas Turta pagal Sutartį.

1.1.20. **Nuomos laikotarpis** – šioje Sutartyje nurodytas terminas, per kurį Nuomininkas turi teisę naudotis Turto, privalo mokėti Nuomos mokėjimus bei įvykdyti visus kitus Sutartįje numatytus įsipareigojimus.

1.1.21. **Nuomos mokestis** – mokėjimas (įskaitant PVM), kurį Nuomininkas turi sumokėti Nuomotojui už Turto naudojimą (įskaitant Pradinę įmoką, nurodytą Specialiosiose sąlygose), remiantis Nuomotojo išrašytomis sąskaitomis-faktūromis. Jei Nuomos mokestis Nuomotojo išrašytoje sąskaitoje-faktūroje ir Mokėjimo grafike skiriasi, tuomet Nuomotojo išrašytos sąskaitos-faktūros Nuomos mokesčiui apmokėti turės viršesnę teisinę galią nei Mokėjimo grafike nurodytos sumos. Nuomos mokesčio mokėjimai nėra laikomi pirmo mokėjimais, jais nedengiama Turto vertė, todėl jie nesuteikia Nuomininkui nuosavybės teises į Turta.

1.1.22. **Paslaugų kainoraštis** – Nuomotojo paslaugų ir operacijų kainoraštis, kuriame nurodomi Nuomotojo paslaugų ir operacijų įkainiai. Šis Paslaugų kainoraštis Nuomininkas gali susipažinti bet kuriuo metu visu Nuomos laikotarpiu apsilankęs Nuomotojo internetiniame puslapyje arba Nuomotojo buveinės vietoje. Šis kainoraštis galioja visiems Nuomotojo klientams.

1.1.23. **Turtas** – Specialiosiose sąlygose nurodytas kilnojamasis turtas, kurį Nuomininko nuodumy Nuomotojas perka iš Pardavėjo ir perduoda Nuomininkui valdyti ir naudotis Nuomos laikotarpiu.

1.1.24. **Pardavėjas** – Specialiosiose sąlygose nurodytas fizinis ar juridinis asmuo, iš kurio Nuomotojas (pirkėjas) Nuomininko nuodumy perka Turta.

1.1.25. **Pirkimo - pardavimo sutartis** – Sutarties pagrindu sudaromas sandoris, pagal kurį Nuomininko nuodumy, jo interesais ir Šalių suderintomis sąlygomis Nuomotojas nuosavybės teise įsigyja Turta iš Pardavėjo.

1.1.26. **Pirkimo kaina** – pinigų suma, įskaitant pridėtinės vertės mokestį (PVM), kurią Nuomotojas moka Pardavėjui už Turta.

1.1.27. **Pradinė įmoka** – Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio Nuomininko Nuomotojui mokamas mokėjimas, kurį sudaro Pirkimo kainos ir Finansuojamos sumos skirtumas..

1.1.28. **Trečiasis asmuo** – bet koks juridinis ar fizinis asmuo, kuris nėra Sutarties Šalis.

1.1.29. **Turto atpirkimo sutartis** – sutartis dėl Turto atpirkimo, sudaryta tarp Nuomininko, Nuomotojo ir Atpirkėjo, arba tik tarp Nuomotojo ir Atpirkėjo, pagal kurią yra nustatoma Turto įsigijimo sąlygos ir tvarka pasibaigus Sutarčiai.

1.1.30. **Susijęs asmuo** – reiškia asmenis, kurie kartu su Nuomininku sudaro susijusių ūkio subjektų grupę, kaip ši sąvoka yra apibrėžta Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme.

1.1.31. **Specifikacija** – Nuomininko su Pardavėju suderintas dokumentas, kuriame nurodoma detali informacija apie Turta, jam keliami reikalavimai, pristatymo terminai, garantijos, garantinio aptarnavimo terminai bei sąlygos. Šis dokumentas gali būti komercinis pasiūlymas, turto detalizacija ar aprašymas, turto vertinimo aktas ar kitas panašus dokumentas, sudaromas iki Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo.

1.1.32. **Finansiniai įsipareigojimai** – reiškia bet kokių įsipareigojimų, pasireiškiančių kaip: (i) bet koks lėšų skolinimasis pagal paskolos, kredito, akreditivo atidarymo, garantijos suteikimo, faktoringo ar panašaus pobūdžio sutartis, sudaromas su finansų įstaigomis ar kitais juridiniais ar fiziniais asmenimis; (ii) bet koks skolinimasis išleidžiant skolos vertybinių popierių, vekselius ar panašius skolos dokumentus; (iii) trečiųjų asmenų turto išsinuomojimas lizingo (finansinės nuomos) ar veiklos nuomos būdu; (iv) bet kokie kiti nepaminti skoliniai įsipareigojimai.

1.1.33. **Užtikrinimo priemonės** – Specialiosiose sąlygose nurodytos Nuomininko prievolius pagal Sutartį tinkamo įvykdymo užtikrinimo priemonės (pvz., laidavimas, hipoteka, įkeitimas, garantija, kt.), kurias Nuomininkas įsipareigoja pateikti Nuomotojui Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais bei užtikrinti jų galiojimą bei teisėtumą iki visiško Nuomininko įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo. Tuo atveju, kai užtikrinant Nuomininko prievolių pagal Sutartį tinkamą įvykdymą Nuomotojui yra įkeičiamas Nuomininkui ir (ar) tretiesiems asmenims priklausantis turtas, Šalys susitaria, kad netesybos bei Nuomotojo nuostoliai, patirti dėl hipoteka (įkeitimu) užtikrinto įsipareigojimo neįvykdymo ar netinkamo vykdymo, yra užtikrinami maksimalia hipoteka (įkeitimu), kurios dydis sudaro 40 (keturiasdešimt) procentų Specialiosiose sąlygose nurodytos Finansuojamos sumos.

1.1.34. **Valiuta** – Sutartyje nurodyta valiuta, naudojama atsiskaitymams tarp Šalių. Jei bet kuris iš mokėjimų yra atliekamas kita valiuta (kita, nei nurodyta Specialiosiose sutarties sąlygose), tuomet Nuomotojas turi teisę nurodyti valiutos kursą, pagal kurį nurodomas mokėjimas, lygiai vertis tam, kuris yra išreikštas Valiuta, ir Nuomininkas privalo sumokėti valiutos keitimo išlaidas, kurios dydį iš anksto nurodo Nuomotojas.

1.1.35. **Sankcijos** – tai bet kokie ekonominiai, finansiniai ar prekybiniai apribojimai, reglamentuojami įstatymuose, kituose teisės aktuose, vykdomuosiuose įsakymuose arba bet kokios kitos poveikio priemonės, kurias priima, nustato, skiria, vykdo ar viešai skelbia:

- a) Jungtinės Tautos;
- b) Europos Sąjunga;
- c) Jungtinės Amerikos Valstijos;
- d) Jungtinė Karalystė, Italija, Vokietijos Federacinė Respublika;
- e) bet kurio iš aukščiau išvardintų subjektų valdžios organai, oficiali institucija, įstaiga ir (ar) agentūra ir (arba)
- f) bet kuri vyriausybė, oficiali institucija, įstaiga ir (ar) agentūra, kurios jurisdikcijai priklauso bet kurį šios Sutarties Šalis ir (arba) jos filialai.

1.1.36. **Sankcionuotos valstybės** – bet kokia Šalis ar kita teritorija, kuriai arba kurios vyriausybės taikomos Šalies ar teritorijos nustatytos Sankcijos.

1.1.37. **Sankcionuoti asmenys** – bet koks asmuo, kuriam taikomos Sankcijos, arba asmuo, kuris priklauso arba yra kontroliuojamas asmens, kuriam yra taikomos Sankcijos.

1.2. Aiškinimas

1.2.1. Skirsnis, pastraipų ir dalių antraštės yra skirtos tik Sutarties skaitymo patogumui ir neturi jokios įtakos Sutarties sąlygų prasmės ir aiškinimui.

1.2.2. Sąvokos, pateiktos vienašaliai, gali turėti daugiskaitos reikšmę ir atvirkščiai, jei to reikalauja Sutarties kontekstas.

1.2.3. Atsiradus prieštaravimui tarp Specialiųjų ir Bendrųjų Sutarties sąlygų, taikomos Specialiųjų sąlygų nuostatos.

2. Turto įsigijimas ir perdavimas nuomininkui

2.1. Vykdydami Sutarties nuostatas Nuomotojas sudaro su Pardavėju Turto Pirkimo – pardavimo sutartį. Pirkimo – pardavimo sutartis sudaroma pagal Nuomininko pateiktą Pardavėjo komercinį pasiūlymą ar kitus dokumentus, kuriuose nurodytos Nuomininko su Pardavėju suderinta pasirinkto Turto specifikacija, įsigijimo sąlygos, pristatymo terminai, garantijos, garantinio aptarnavimo terminai bei sąlygos ir kt.

2.2. Nuomotojas neatsako už Nuomininko pasirinktą Turta ir nesuteikia jokių garantijų dėl Turto kokybės, kiekybės, komplektiškumo, būklės (užsėlptų trūkumų), tinkamumo naudoti. Nuomininkas patvirtina, kad Turtas yra perkamas tik Nuomininko nuodumy, kuris yra besąlyginis ir neatšaukiamas, Nuomininko nuožūra ir veikimo laisvė, todėl Nuomininkas atsako už visas iš tokio pasirinkimo kylančias pasekmes, t.y. Nuomininkui tenka visa su Turto įsigijimu susijusi rizika, taip pat Pirkimo - pardavimo sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo dėl Pardavėjo kaltės rizika, nes Nuomininkas Turta ir jo Pardavėją pasirinko pats, taip pat savo nuožūra su Pardavėju suderėję Turto kainą, specifikaciją, komplektaciją, garantijos sąlygas, savarankiškai apsisprendę įsigyti Turta iš anksto žinodamas jo būklę, kokybę, funkcionalumą. Nuomininkas įsipareigoja kompensuoti visus Nuomotojo patirtus nuostolius ir išlaidas, susijusias su tuo, kad Pardavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo Pirkimo – pardavimo sutarties sąlygas.

2.3. Nuomotojas įsipareigoja nupirkti Turta iš Pardavėjo bei perduoti Turta Nuomininkui naudotis ir valdyti Nuomos laikotarpiu šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis tik po to, kai Nuomininkas yra:

2.3.1. sumokėjęs Pradinę įmoką ir Administravimo mokestį Nuomotojui, jei tokie mokėjimai yra numatyti Sutartyje (Sutarties bendrosios dalies 3.1 punktą);

2.3.2. pateikęs Turto draudimo liudijimą, išduoto Draudimo bendrovės, kopiją Nuomotojui (jei Šalys nesusitarė kitaip);

2.3.3. pateikęs Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytas Užtikrinimo priemones;

2.3.4. įvykdęs kitas specialias Sutartyje ir (arba) Pirkimo – pardavimo sutartyje numatytas Pirkimo kainos apmokėjimo Pardavėjui sąlygas (jei tokios yra).

2.4. Turtas perduodamas Nuomininkui naudotis ir valdyti, kai Pardavėjas, Nuomininkas ir Nuomotojas pasirašo Turto perdavimo – priėmimo valdyti ir naudotis aktą, kuriuo Pardavėjas perduoda nuosavybės teisę į Turta Nuomotojui, o Nuomotojas Nuomininkui perduoda Turta valdyti ir naudotis Nuomos laikotarpiu. Sutarties galiojimo laikotarpiu Turtas nuosavybės teise priklauso Nuomotojui.

2.5. Priimdamas Turta iš Pardavėjo Nuomininkas privalo elgtis kaip atidus ir rūpestingas pirkėjas ir įsipareigoja:

2.5.1. patikrinti, kam priklauso Turto nuosavybės teisė, įsitikinti, ar Pardavėjas (jo tinkamai įgaliotas atstovas) turi teisę perduoti Turta ir perleisti jo nuosavybės teisę, ar Turtas nėra įkeistas, perleistas ar kitaip apskunkintas, ar Tretieji asmenys neturi kokių nors teisių į Turta, ar teisme (arbitraže) nėra ginčų dėl Turto, varžančių Pardavėjo teisę laisvai disponuoti Turtu;

2.5.2. įsitikinti, ar turto identifikaciniai duomenys, jo savybės atitinka Turto specifikacijoje nurodytus duomenis;

2.5.3. apžiūrėti Tur tą prieš priimdamas ji iš Pardavėjo, ir, turint pretenzijų dėl Turto būklės, kokybės, komplektiškumo, nepriimti Turto ir nedelsiant Pardavėjui nurodyti bet kokius Turto pažeidimus, informuoti apie tai raštu Nuomotojui, ir be papildomo Nuomotojo sutikimo, Nuomotojo, kaip Turto pirkėjo, vardu pareikalauti nustatyti nurodytą žalą, pašalinti Turto trūkumus ar pakeisti Tur tą nauju be papildomo mokesčio arba Pirkimo kainos padidinimo, arba atlikti kitus veiksmus, kuriuos Nuomotojas, kaip Turto pirkėjas, gali atlikti pagal šią Sutartį. To neįvykęs Nuomininkas atsako už visus Nuomotojo patirtus nuostolius;

2.5.4. atidžiai susipažinti su visais dokumentais, perduodamais kartu su Tur tu, ypatingą dėmesį atkreipiant į Tur to garantijos sąlygas, terminus, garantinio aptarnavimo sąlygas.

2.6. Nuomotojas neatsako už vėlavimą perduoti Tur tą Nuomininkui laikinai valdyti ir naudoti arba visiška ar dalinį jo neperdavimą dėl Pardavėjo kaltės, taip pat už Pardavėjo atsisakymą ar delsimą vykdyti kitas Pirkimo – pardavimo sutarties sąlygas. Visiškai arba dalinis Tur to neperdavimas neatleidžia Nuomininko nuo Sutarties sąlygų vykdymo. Jei Pardavėjas neperduoda Tur to per Pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytą terminą arba Turtas neperduodamas Nuomininkui dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Nuomotojo, ir Pardavėjas per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Nuomotojo rašytinio reikalavimo gavimo dienos Nuomotojui negrąžino visos arba dalies Nuomotojo Pardavėjui sumokėtos Pirkimo kainos, Nuomininkas privalo per 3 (tris) kalendorinius mėnesius nuo Nuomotojo rašytinio reikalavimo gavimo dienos sumokėti Nuomotojui Pardavėjo negrąžintą Pirkimo kainos dalį, įskaitant PVM bei Palūkanas. Nuo tos dienos, kai Nuomininkas sumoka šiame punkte nurodytą sumą, jis įgyja atgręžtinio reikalavimo teisę į Pardavėją.

2.7. Ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po Tur to perdavimo – priėmimo naudotis ir valdyti akto pasirašymo Nuomininkas įsipareigoja pateikti originalų minėto dokumento egzempliorių Nuomotojui, o taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Tur to perdavimo – priėmimo akto pasirašymo pateikti Nuomotojui Tur to registravimo pažymėjimo kopiją (jei Lietuvos Respublikos teisės aktuose yra numatyta Tur to registracija atitinkamame kompetentingame registre), įskaitant ir atvejus, kai Pirkimo – pardavimo sutartyje numatyta, kad Tur tą kompetentingoje institucijoje Nuomotojo vardu registruoja ir visas susijusias procedūras atlieka Pardavėjas, ir, jei atsižvelgiant į konkrečias aplinkybes tokie dokumentai yra būtini, važtaraštį, muitinės deklaraciją (kaip tai nurodyta Sutarties 2.10 punkte), sąskaitas ir (ar) kitus dokumentus.

2.8. Jei be pateisinamos priežasties Nuomininkas delsia ar atsisako priimti Tur tą iš Pardavėjo, nepareiškia Pardavėjui pretenzijų ir nepraneša Nuomotojui dėl pastebėtų Sutarties 2.5.3 punkte numatytų aplinkybių, jis privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo rašytinio reikalavimo iš Nuomotojo gavimo dienos kompensuoti visus dėl to Nuomotojo patirtus nuostolius. 2.9. Nuomininkas neturi teisės atsisminti Tur to iš Pardavėjo, kol nėra įsigaliojus Sutarties reikalavimus atitinkanti Tur to draudimo sutartis ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis. 2.10. Šis Sutarties punktas taikomas tais atvejais, kai Turtas įsigyjamas iš užsienio valstybėje registruoto Pardavėjo:

2.10.1. Tais atvejais, kai vadovaujantis Pirkimo – pardavimo sutarties sąlygomis Tur to priėmimas iš Pardavėjo yra nesuįsietas su Tur to perdavimo – priėmimo akto pasirašymu tarp Pardavėjo ir Nuomotojo, Tur to perdavimas Nuomininkui naudoti įforminamas perdavimo – priėmimo aktu, kurį Nuomotojas ir Nuomininkas pasirašo per 2 (dvi) darbo dienas nuo su Tur tu susijusių muitinės procedūrų Lietuvos Respublikoje atlikimą patvirtinančių dokumentų, o jei tokios neturi būti atliekamos – nuo Nuomininko rašytinio pranešimo apie Tur to atvežimą pateikimo Nuomotojui nkuile Tur to atvežimą, he Contract, failure is ministration feeshall miniu sSutarties pažeidimu, kurio duomenys deklaruoja dienos. Tur to, kurį Nuomotojas įsigyja iš užsienyje registruoto Pardavėjo, perdavimas Nuomininkui naudotis ir valdyti Nuomas laikotarpiu taip pat gali būti įforminamas vienašaliu Nuomininko Tur to priėmimo naudotis ir valdyti aktu, kuriuo jis patvirtina Nuomotojui, kad jam yra perduotas Pirkimo – pardavimo sutarties ir šios Sutarties sąlygas atitinkantis Turtas valdymui ir naudojimui Nuomos laikotarpiu šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka. Visas su Tur tu susijusias muitinės procedūras, pagal Nuomotojo išduotą įgaliojimą, Nuomotojo vardu savo sąskaita atlieka Nuomininkas arba muitinės tarpininkas, su kuriuo Nuomotojas yra pasirašęs sutartį dėl muitinės procedūrų atlikimo, arba suteikęs įgaliojimą tai atlikti. Nuomininkas įsipareigoja pateikti Nuomotojui muitinės deklaracijos kopiją per 1 (vieną) darbo dieną, o originalą – per 5 (penkias) darbo dienas nuo muitinės procedūrų Lietuvos Respublikoje atlikimo dienos. Tuo atveju, kai muitinės procedūros neturi būti atliekamos, Nuomininkas privalo pateikti Nuomotojui Nuomininko pasirašytą jam pristatyto Tur to krovinio važtaraščio kopiją per 1 (vieną) darbo dieną, o originalą – per 5 (penkias) darbo dienas nuo Tur to krovinio važtaraščio pasirašymo dienos.

2.10.2. Nuomininkas įsipareigoja pateikti Nuomotojui Tur to atsiėmimą iš Pardavėjo patvirtinančių dokumentų kopijas per 2 (dvi) darbo dienas, o originalą – ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jų pasirašymo dienos.

2.11. Nuo Tur to perdavimo – priėmimo naudotis ir valdyti akto (2.3. punktas) pasirašymo dienos iki faktiškai Tur to grąžinimo Nuomotojui pasibaigus Sutarčiai (iki Tur to perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos) visa atsakomybė už Tur tą, Tur to atsitiktinio žuvimo, sugedimo, praradimo, sugadinimo, sužalojimo, priešlaikinio nusidėvėjimo, komplektiškumo pasikeitimo rizika, nepriklausomai nuo priežasčių (įskaitant ir *force majeure* aplinkybes) ir atstatymo galimybių, taip pat visa atsakomybė (įskaitant ir padidinto pavojaus šaltinio valdytojo atsakomybę) už nuostolius ir žalą, padarytą Tretiesiems asmenims, jų gyvybei, sveikatai, turtui, aplinkai valdant, naudojant, saugant Tur tą besąlygiškai ir visa apimtimi tenka Nuomininkui. Atsitiktinio Tur to žuvimo, praradimo ar sužalojimo atveju, nepriklausomai nuo žuvimo ar sužalojimo priežasčių, Nuomininko atsakomybė Nuomotojui yra lygi Likutinės vertės, pradelstų nesumokėtų Nuomos mokesčio mokėjimų apmokėjimo momentu, nesumokėtų baudų bei netesybų ir Nuomotojo patirtų nuostolių sumai.

2.12. Nuomininko negalėjimas naudotis Tur tu dėl Tur to trūkumų, Pardavėjui pareikštų pretenzijų, Tur to sugedimo, sunaikinimo ar netekimo, nepriklausomai nuo priežasčių (įskaitant ir *force majeure* aplinkybes), kitų aplinkybių, trukdančių naudotis Tur tu, atsiradusių ne dėl Nuomotojo kaltės, neatleidžia Nuomininko nuo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo ir nesuteikia teisės prašyti iš Nuomotojo patirtų nuostolių ar išlaidų kompensavimo (įskaitant, bet neapsiribojant Nuomos mokesčio ar kitų mokesčių pagal Sutartį sumažinimo).

2.13. Jei Nuomininkas neįvykdo šios Sutarties 2.5 punkte nurodytų įsipareigojimų, ir dėl to Nuomotojas praranda savo teises, kylančias iš Pirkimo sutarties, Nuomininkas privalo kompensuoti Nuomotojui visus jo nuostolius ir išlaidas, o Tur to defektai (gedimai) negali tapti pagrindu sutartinį santykių nutraukimui anksčiau laiko.

3. Mokėjimai ir išlaidos

3.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui Administravimo mokesį, Pradinę įmoką, Nuomos mokesį bei tinkamai vykdyti visus kitus šios Sutarties pagrindu priimtus mokėjimo įsipareigojimus. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui Administravimo mokesį ir Pradinę įmoką per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties sudarymo. Jei per nurodytą terminą Administravimo mokesis ir Pradinę įmoką Nuomotojui nesumokami, laikoma, kad Sutartis neįsigalioja (išskyrus toliau šiame punkte nurodytą atvejį), tačiau Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui Administravimo mokesčio dydžio kompensaciją. Jei Administravimo mokesis ir Pradinę įmoką gaunami pavėluotai, Nuomotojas grąžina gautą sumą Nuomininkui, atskaitęs Administravimo mokesį (Sutarties neįsigaliojimą), tačiau už Nuomotojas šios sumos negrąžina per 15 (penkioliką) dienų nuo jos gavimo, laikoma, kad Sutartis įsigalioja Nuomotojui Administravimo mokesčio ir Pradinės įmokos gavimo dieną.

3.2. Nuomininkas įsipareigoja padengti bet kokias išlaidas, susijusias su Sutarties sudarymu, vykdymu, nutraukimu, taip pat su Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymu ir vykdymu, Tur to priėmimu – perdavimu bei draudimu. Nuomininkas apmoka visus Tur to registravimo kompetentingoje valstybės ar savivaldybės institucijoje Nuomotojo vardu mokesčius, baudas, kitus su Tur to naudojimu bei valdymu ir (arba) Sutarties vykdymo užtikrinimu susijusius mokesčius. Jei Nuomotojas atlieka bet kurį iš anksčiau išvardytų mokėjimų, Nuomininkas privalo kompensuoti Nuomotojo išlaidas pagal Nuomotojo išrašytas sąskaitas-faktūras. Nuomininkas taip pat įsipar-

eigoja mokėti Nuomotojui Paslaugų kainoraštyje numatytus mokesčius už atitinkamus Nuomotojo atliekamus veiksmus, įskaitant, bet neapsiribojant, Sutarties pakeitimų atlikimą, Sutarties nutraukimą, atnaujinimą, papildomų dokumentų Nuomininko prašymu išdavimą, subnuomos dokumentų parengimą, kt.

3.3. Nuomininkas visus Sutartyje numatytus mokėjimus turi mokėti Sutarties valiuta, išskyrus Sutartyje aiškiai nurodytus atvejus. Jeigu Nuomininkas moka kita nei Sutarties valiuta, Nuomininkui tenka visos mokamų sumų konvertavimo į Sutarties valiutą išlaidos ir valiutos kurso pasikeitimo rizika.

3.4. Šalys sutinka, kad apskaitėtas mokėjimo dokumentais būtų atliekamas elektroninėmis priemonėmis, t.y., kad Nuomotojo sąskaitos-faktūros būtų ruošiamos ir pateikiamos Nuomininkui elektroniniu būdu ir galiotų be Nuomotojo parašo. Nuomininkas gauna sąskaitas-faktūras Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytu Nuomininko elektroninio pašto adresu. Jei likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki artimiausio Mokėjimo termino pabaigos Nuomininkas dar nėra gavęs sąskaitos iš Nuomotojo, Nuomininkas privalo likus ne mažiau kaip 2 (dviem) darbo dienoms iki Mokėjimo termino pabaigos pareikalauti Nuomotojo pateikti negautą sąskaitą, ir jei sąskaita yra negaunama iki Mokėjimo termino pabaigos, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomos mokesį vadovaudamasis Mokėjimo grafiku. Nuomininkui raštu pageidaujant, Nuomotojas sąskaitas – faktūras siunčia Nuomininkui paštu Nuomininko Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytu adresu. Už sąskaitų – faktūrų siuntimą paštu Nuomininkas įsipareigoja mokėti Paslaugų kainoraštyje nurodytą sąskaitų – faktūrų siuntimo paštu įkainį.

3.5. Pasirašydamos Sutartį Šalys pasirašo ir Mokėjimo grafiką, tačiau, kol nėra įvykdytos visos šioje Sutartyje ir (arba) Pirkimo – pardavimo sutartyje nurodytos Pirkimo kainos apmokėjimo Pardavėjui sąlygos, jis yra preliminarus ir jame nurodyti tik orientaciniai mokėjimai. Nuomos mokesis pagal Sutartį pradedamas mokėti nuo po Pirkimo kainos sumokėjimo Pardavėjui dienos esančio artimiausio Mokėjimo termino, jeigu pasirašydamos Mokėjimo grafiką Šalys nesusitarė kitaip (atitinkamam mokėjimui atlikti Nuomininkas pateikia Nuomininkui sąskaitą – faktūrą). Jeigu pirmosios Nuomos mokesčio įmokos Mokėjimo terminas skiriasi nuo kartu su Sutartimi Šalių pasirašytame preliminarame Mokėjimo grafike nurodyto pirmosios Nuomos mokesčio įmokos Mokėjimo termino, Nuomotojas sudaro naują Mokėjimo grafiką, kuriame patikslinami Nuomos mokesčio įmokų Mokėjimo terminai. Patikslintą Mokėjimo grafiką Nuomotojas pateikia Nuomininkui nedelsiant po Pirkimo kainos apmokėjimo Pardavėjui dienos, tačiau ne vėliau kaip iki artimiausio Mokėjimo termino pabaigos. Jei dėl kokių nors priežasčių per nurodytą terminą Nuomininkas patikslinto Mokėjimo grafiko negauna, Nuomininkas įsipareigoja ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukščiau nurodyto termino pasibaigimo apie tai informuoti Nuomotoją, priešingu atveju laikoma, kad Nuomininkas Mokėjimo grafiką gavo ir su Mokėjimo grafike nurodyta informacija sutinka. Bet kuriuo atveju, Nuomininkas turi mokėti Mokėjimo grafike numatytą Nuomos mokesį pagal Nuomotojo išrašytas ir Nuomininkui pateiktas sąskaitas – faktūras.

3.6. Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui Sutartyje numatytą Nuomos mokesį iki Mokėjimo terminų pabaigos, o kitus Sutartyje nustatytus mokesčius Nuomotojo reikalavimu pagrindu per Sutartyje, o jei Sutartyje nenustatyta – Nuomotojo nurodytą terminą. Nuo lėšų įskaitymo į Nuomotojo nurodytą Banko sąskaitą momento laikoma, kad yra sumokėta pagal Sutartį. Jeigu bet kokie mokėjimo pagal Sutartį termino pabaigos data sutampa su nedarbo ar šventine diena, atitinkamu mokėjimo terminu yra artimiausia po tokios nedarbo ar šventinės dienos einanti darbo diena. Šalys susitaria, kad apskaičiuojant ir mokant Sutartyje nustatytus mokėjimus yra laikoma, kad mėnesį sudaro faktinis dienų skaičius, o metus – 360 (trys šimtai šešiasdešimt) dienų.

3.7. Nuomininkas įsipareigoja už kiekvieną uždelstą dieną Nuomotojui mokėti Delspinigius nuo sumų, kurių mokėjimo terminai yra suėję ir kurias jis įsiskolino Nuomotojui pagal Sutartį.

3.8. Jei apmokėdamas Nuomotojo išrašytas sąskaitas - faktūras Nuomininkas į Nuomotojo sąskaitą perveda didesnę pinigų sumą nei nurodyta Nuomotojo išrašytoje sąskaitoje - faktūroje ir Nuomininkas nėra skolingas Nuomotojui jokių sumų pagal šią Sutartį ar bet kokias kitas Nuomininko su Nuomotoju sudarytas sutartis, ši permoka, pagal Nuomininko rašytinį prašymą, turi būti pervedata atgal į Nuomininko banko sąskaitą. Tuo atveju, kai Nuomotojas negauna aukščiau šiame punkte nurodyto Nuomininko prašymo, Nuomotojas naudoja permokėtą pinigų sumą kitoms Nuomininko mokėjimams pagal Sutartį Nuomotojui padengti.

3.9. Gautus Nuomininko mokėjimus pagal Sutartį Nuomotojas paskirsto taip: iš pradžių dengiami priskaiciuoti delspinigiai, po to - neapmokėtos Nuomos mokesčio įmokos pagal seniausius Nuomotojo išrašytas sąskaitas – faktūras. Šalys susitaria, kad Nuomotojas pasilieka sau teisę naudoti iš Nuomininko gautas sumas Nuomininko įsiskolinimams padengti kita tvarka.

3.10. Nuomininkas sutinka ir neprieštarauja Nuomotojo teisei visus pagal Sutartį gautus mokėjimus savo pasirinkimu nukreipti Nuomininko mokėtinų sumų įsiskolinimų pagal bet kokią Nuomininko su Nuomotoju pasirašytą sutartį dengimui, neatsižvelgiant į tai, ką mokėdamas Nuomotojui nurodo Nuomininkas.

3.11. Jeigu Sutarties galiojimo laikotarpiu yra įvedami mokesčiai ar įmokos, kuriuos papildomai privalo sumokėti Nuomotojas dėl šios Sutarties ar Tur to, tuomet Nuomotojas turi teisę atitinkamai padidinti Nuomos mokesį, apie tai iš anksto pranešdamas Nuomininkui.

3.12. Nuomininkas įsipareigoja už kiekvieną uždelstą dieną Nuomotojui mokėti Delspinigius nuo sumų, kurių mokėjimo terminai yra suėję ir kurias jis įsiskolino Nuomotojui pagal Sutartį.

3.13. Tuo atveju, jei Nuomininkas nevykdo ar netinkamai vykdo šios Sutarties sąlygas, dėl ko Nuomotojui atsiranda būtinybė apžiūrėti Tur tą, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui mokesį, nurodytą Nuomotojo Paslaugų kainoraštyje, ir kompensuoti visas su tokiu patikrinimu susijusias išlaidas.

3.14. Jei dėl Sutarties pažeidimo Nuomotojas turi siųsti Nuomininkui priminimus (įspėjimus ar reikalavimus) pašalinti pažeidimą, ir Nuomininkas nepašalina pažeidimo gavęs pirmąjį priminimą (įspėjimą arba reikalavimą), pradedant nuo antrojo priminimo (įspėjimo arba reikalavimo) pateikimo Nuomininkui, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui mokesį, nurodytą Nuomotojo Paslaugų kainoraštyje už kiekvieną išsiųstą laišką.

3.15. Jei Nuomininkas pateikia Nuomotojui prašymą, kuriame Nuomininkas prašo perduoti jo įsipareigojimus Trečiajam asmeniui arba perduoti Tur tą prašyme nurodytam asmeniui ir Nuomotojas sutiko su tokiu prašymu ir sąskaita-faktūra, paruošta remiantis tokiu prašymu, neapmokama per sąskaitoje-faktūroje nurodytą terminą, Nuomotojas atnaujina ankstesnę Sutarties vykdymo tvarką, ir Nuomininkas privalo mokėti mokesį, kurio dydis nurodytas Nuomotojo Paslaugų kainoraštyje už dokumentų paruošimą ir atiktų pakeitimų atšaukimą.

3.16. Visi šioje Sutartyje nurodyti mokėjimai ir sąskaitos-faktūros, Nuomotojo išrašytos Nuomininkui, turi būti apmokėtos neatsižvelgiant į tai, ar atitinkamu momentu Turtas yra eksploatuotinas ir (ar) eksploatuojamas.

4. Tur to priežiūra, remontas ir pagerinimai

4.1. Už Tur to priežiūrą ir remontą Nuomos laikotarpiu yra atsakingas Nuomininkas: Nuomininkas atsako už Tur to naudojimą, nuolatines technines priežiūras ir remonto atlikimą vadovaujantis Pardavėjo arba gamintojo nustatytais Tur to naudojimo ir/ar technines priežiūras, Tur to garantijos reikalavimais bei nurodymais. Nuomininkas įsipareigoja Tur tą naudoti ir valdyti rūpestingai ir atidžiai, palaikyti jį tokios būklės, kokios buvo jam perduotas, atsižvelgiant į Natūralų nusidėvėjimą, užtikrinti tinkamą Tur to apsaugą ir saugų naudojimą, neleisti juo naudotis ir jį valdyti asmenims, kurie neturi reikiamos kvalifikacijos, reikalingos naudojantis Tur tu ar jį valdant ir (arba) neturi tinkamą kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų (pvz., vairuotojo pažymėjimo, jei Turtas – transporto priemonė). Nuomininkas įsipareigoja naudoti Tur tą tik pagal tiesioginę paskirtį, griežtai laikydamasis tokios paskirties Tur tui keliamų eksploatacijos, gaisrinės saugos, gamtinės saugos, saugos darbe bei sanitarijos taisyklių reikalavimų ir atsakyti už jų laikymąsi Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4.2. Nuomininkas įsipareigoja Tur tą naudoti ir valdyti rūpestingai ir atidžiai, palaikyti jį tokios būklės, kokios buvo jam perduotas, atsižvelgiant į Natūralų nusidėvėjimą.

4.3. Nuomininkas turi teisę pagerinti Tur tą tik iš anksto suderinęs numatomus daryti pakeitimus su Nuomotoju ir gavęs iš jo raštišką sutikimą, išskyrus, jei tai būtina Tur to išsaugojimui arba apsaugojimui nuo visiško ar dalinio sunaikinimo. Apie atliktus Tur to pagerinimus, kai tai buvo būtina Tur to išsaugojimui arba apsaugojimui nuo visiško ar dalinio sunaikinimo, Nuomininkas

privalo nedelsiant pranešti Nuomotojui. Jei ši Sutartis yra nutraukiama nepasibaigus jos galiojimo laikotarpiui, bet kokiu Turto pagerinimui, kuriuos Nuomininkas atliko be Nuomotojo sutikimo ir kurie negali būti atskirti nuo Turto nepadarant jam žalos, lieka Nuomotojo nuosavybė, ir Nuomotojas su jais susijusių išlaidų Nuomininkui nekompensuoja. Nuomotojas turi teisę atsisakyti minėtų Turto pagerinimų ir paprašyti Nuomininko savo lėšomis ir sąskaita juos pašalinti.

4.4. Nuomotojas šios Sutarties galiojimo metu perleidžia Nuomininkui teisę į Turto garantinį aptamavimą, taip pat tiesiogiai reikšti pretenzijas Pardavėjui dėl Turto. Nuomininkui suteikiama teisė tiesiogiai kreiptis į Pardavėją, jei išryškėjo Turto defektai ar trūkumai, pareikalauti, kad Pardavėjas juos savo sąskaita pašalintų, pakeistų Turta arba sumažintų Pirkimo – pardavimo sutartyje nurodytą Pirkimo kainą ar imtis kitų veiksmų, įgyvendinant savo, kaip Turto naudotojo, teises. Apie tokį kreipimąsi į Pardavėją Nuomininkas privalo tą pačią dieną informuoti Nuomotoją.

5. Turto draudimas

5.1. Visą Nuomos laikotarpį Turtas turi būti apdraustas Turto draudimu ir transporto priemonių valdytojų privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu (jei šios Sutarties pagrindu naudoja-mas Turtas yra transporto priemonė).

5.2. Galimi du Turto draudimo variantai:

5.2.1. Turta už Nuomininką jo sutikimu apdraudžia Nuomotojas, už draudimą mokėtinas drau-dimo įmokas įtraukdamas į Nuomininkui pateikiamą Mokėjimo grafiką, kuriuo Nuomininkas moka periodines įmokas pagal Nuomos sutartį. Visu Nuomos sutarties galiojimo laikotarpiu Nuomininkas gali bet kada Turta drausti savarankiškai. Tokiu atveju Nuomininkas privalo iš anksto, bet ne vėliau nei prieš 5 (penkias) darbo dienas informuoti Nuomotoją, kad pastara-sis galėtų parengti ir Nuomininkui pateikti pakeistą Mokėjimų grafiką, kuriame nebėlis išlaidų Turto draudimui. Pakeistas mokėjimo grafikas Šalims galioja be Šalių parašų. Už Mokėjimų grafiko pakeitimą Nuomininkas Nuomotojui moka Paslaugų kainoraštyje nurodytą mokesť ir kompensuoja su Draudimo liudijimo nutraukimu susijusias Nuomotojo išlaidas.

5.2.2. Nuomininkas Turta draudžia pats tokiu atveju Nuomininkas įsipareigoja apdrausti Turta Nuomotojui priimtinio Draudimo bendrovėje ir nedelsiant pateikti Nuomotojui Turto draudimo liudijimo (poliso) kopiją bei dokumentą, patvirtinantį draudimo įmokos Draudimo bendrovei sumokėjimą. Jei Sutarties Šalys atitinkamai susitarė, arba Turtas nėra apdraustas, arba, Nuo-motojo nuomone, netinkamai apdraustas, arba Nuomotojo ar Nuomotojo nurodytas draudimo brokeris negavo Turto draudimo sutarties (įskaitant ir Turto draudimo sutarties pratęsimą) ko-pijos, Nuomotojas turi teisę sudaryti Turto draudimo sutartį su Draudimo bendrove Nuomininko sąskaita. Tokiu atveju Nuomininkas padengia visas Nuomotojo išlaidas, susijusias su Turto draudimo sutarties sudarymu, įskaitant draudimo įmokų mokėjimą, pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą – faktūrą ne vėliau kaip sąskaitoje-faktūroje nurodytą apmokėjimo dieną.

5.3. Nepriklausomai nuo to, kas draudžia Turta (Nuomotojas Nuomininko sutikimu ir nurodymu ar Nuomininkas) Turto draudimo sutartis privalo būti sudaryta iki Turto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo momento užtikrinant, kad Turto draudimo sutartyje:

5.3.1. Nuomotojas būtų nurodytas draudimo išmokos gavėju, t.y. - naudos gavėju;

5.3.2. būtų nurodyta, kad Turtas apdraudžiamas nuo visų Draudiko patvirtintose atitinkamos turto rūšies draudimo taisyklėse numatytų rizikų, įskaitant privalomą transporto priemonės (jei Turtas yra motorinė transporto priemonė) valdytojo civilinės atsakomybės draudimą;

5.3.3. būtų nurodyta Nuomotojui priimtino dydžio frančizė (atsižvelgiant į Turto grupes) Turto vagystės ir kitems įvykiams;

5.3.4. būtų nurodyta, kad Turtas apdraustas rinkos verte, kuri pirmaisiais draudimo apsaugos galiojimo metais, skaičiuojant nuo Turto priėmimo – perdavimo naudoti ir valdyti akto pasirašy-mo dienos, turi būti ne mažesnė nei Turto Pirkimo kaina (įskaitant PVM);

5.3.5. jei Turtas bus eksploatuojamas užsienyje, Turto draudimo sutartis turi galioti tose valsty-bėse, kur bus naudojamas Turtas.

5.4. Nuomininkas įsipareigoja užtikrinti, kad Turtas būtų apdraustas per visą Sutarties galiojimo laikotarpį, pradedant nuo to momento, kai Nuomininkas perima Turta iš Pardavėjo iki Turto grąžinimo Nuomotojui dienos. Jei draudimo laikotarpis yra trumpesnis negu Nuomos laiko-tarpis, Nuomininkas privalo užtikrinti, kad draudimo įsipareigojimai būtų laiku atnaujinami ir tarp jų nebūtų jokių pertrūkių, todėl Nuomininkas įsipareigoja per 1 (vieną) darbo dieną nuo ankstesnės Turto draudimo sutarties termino pabaigos pateikti Nuomotojui naujo draudimo liudijimo (poliso) kopiją ir dokumentą, patvirtinantį draudimo įmokos pagal naują Turto draudi-mo sutartį sumokėjimą Draudimo bendrovei. Pratęsdamas Turto draudimo sutarties galiojimą ar sudarydamas naują Turto draudimo Sutartį Nuomininkas privalo užtikrinti, kad susitarimas dėl Turto draudimo sutarties pratęsimo ar nauja Turto draudimo sutartis įsigalios vėliausiai tuo momentu, kai pasibaigia ankstesnės Turto draudimo sutarties galiojimas. Jei Nuomininkas nesudarė ar nepratęsė Turto draudimo sutarties ar nepateikė Nuomotojui ar Nuomotojo nu-rodytam draudimo brokeriui galiojančios Turto draudimo sutarties (įskaitant ir Turto draudimo sutarties pratęsimą) kopijos Sutartyje numatytą tvarką ir terminais, Nuomininkui tenka visa su tuo susijusi rizika bei prievolei atlyginti visus dėl to Nuomotojo patirtus nuostolius ir (ar) išlaidas.

5.5. Nuomininkas privalo užtikrinti, kad sudarytos Turto draudimo sutartys nebūtų keičiamos ar nutraukiamos be išankstinio rašytinio Nuomotojo pritarimo.

5.6. Draudiminio įvykio atveju Nuomininkas:

5.6.1. atstovauja Nuomotoją derybose dėl draudimo išmokų, Turto remonto arba pakeitimo;

5.6.2. pagal Draudimo sutarties sąlygas privalo imtis veiksmų, siekiant sumažinti nuostolius ir informuoti Draudimo bendrovę apie draudiminį įvykį;

5.6.3. privalo nedelsiant informuoti Nuomotoją apie draudiminį įvykį (-ius) ir jo (-ų) dydį;

5.6.4. privalo pasirūpinti likusio Turto apsauga ir be išankstinio Nuomotojo sutikimo nedispo-nuoti išlikusiomis Turto dalimis (pažeidęs šią sąlygą Nuomininkas įsipareigoja atlyginti visus Nuomotojo dėl to patirtus nuostolius);

5.6.5. privalo imtis kitų priemonių, nurodytų Turto draudimo sutarties sąlygose.

5.7. 5.7. Turtui žuvus, Turta praradus, Turta pavogus ar sugadinus taip, kad pripažįstama, jog ji remontuoti nėra prasming, Draudimo bendrovės išmokėtos draudimo išmokos suma naudo-jama tokia tvarka: pirmiausiai padengiami draudimo išmokos išmokėjimo dienai nesumokėtos Nuomos mokesčio įmokos, Delspinigiai, mokesčiai ir baudos, mokėtinos iki draudimo išmokos įskaitymo į Nuomotojo sąskaitą dienos (susidaręs įsiskolinimas). Likutinė vertė su PVM drau-dimo išmokos įskaitymo į Nuomotojo Banko sąskaitą dieną, Nuomininko dėl įvykio patirti nuo-stoliai bei išlaidos, Nuomininko įsiskolinimas pagal kitas su Nuomotoju sudarytas sutartis. Šiuo atveju, jei visi Nuomininko įsipareigojimai pagal Sutartį yra įvykdyti, Sutartis laikoma pasibaigu-sia. Priešingu atveju, t.y. kai išmokėtos draudimo išmokos nepakanka aukščiau nurodytiems Nuomininko įsipareigojimams Nuomotojui padengti, Nuomininkas privalo susidariusį skirtumą sumokėti Nuomotojui per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo reikalavimo iš Nuomotojo gavimo dienos.

5.8. Jei Turtas yra apgadinamas, sunaikinamas, prarandamas arba pavagiamas tokiu būdu, ku-ris negali būti laikomas draudiminiu įvykiu, arba Draudimo bendrovė padaro išskaitas (įskaitant frančizę), arba Draudimo bendrovė atsisako mokėti visą draudimo išmoką ar jos dalį dėl to, kad Nuomininkas nevykdė Draudimo sutarties sąlygų, ar dėl kitų priežasčių, nepriklausančių nuo Nuomotojo, ar Turtas nebuvo apdraustas nuo visų įmanomų rizikų, dėl ko nemokama draudimo išmoka arba išmokama mažesnė draudimo išmoka, kurios nepakanka padengti Nuomininko įsipareigojimus, tuomet Nuomotojas turi teisę reikalauti, kad Nuomininkas nedelsiant:

5.8.1. suremontuotų Turta savo sąskaita, jeigu Turtas remontuotinas, ar kitaip atstatytų jo bū-klę, kad Turtas būtų tokios būklės, kokios buvo jam perduotas, atsižvelgiant į natūralų nuside-vėjimą; arba

5.8.2. nedelsiant sumokėti Nuomotojui visas Nuomos mokesčio įmokas (įskaitant Delspinig-ius), kurių mokėjimo terminai suėję, mokesčius, baudas, visą Likutinę vertę su PVM įvykio dieną bei padengtų visas kitas su Turto praradimu, sunaikinimu ar sužalojimu susijusias Nuo-motojui padarytus nuostolius bei išlaidas.

5.9. Nuomotojas turi teisę reikalauti iš Nuomininko atlyginti visą padarytą žalą, jeigu jos ne-padengia draudimo išmoka, išskyrus tuos atvejus, kai draudimo išmoka nebuvo išmokėta dėl Nuomotojo kaltės.

5.10. Jei Nuomininkas nesutinka su Draudimo bendrovės sprendimu, bet kokiu su tuo susiję

teisiniai ginčai neatleidžia Nuomininko nuo Nuomos mokesčio mokėjimo pagal Mokėjimo gra-fiką tokių ginčų sprendimo laikotarpiu.

6. Šalių teisės ir pareigos

6.1. Nuomininkas turi teisę:

6.1.1. nepažeisdamas šios Sutarties sąlygų ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų naudoti Turta pagal jo tiesioginę paskirtį;

6.1.2. disponuoti produkcija ir pajamomis, gautomis naudojant Turta, su sąlyga, kad Nuominin-kas tinkamai vykdo savo įsipareigojimus Nuomotojui pagal šią Sutartį;

6.1.3. pareikšti pretenzijas Tretiesiems asmenims Nuomotojo vardu be atski-ro Nuomotojo suti-kimo, jei jie Nuomotojui padarė bet kokių nuostolių dėl Turto sužalojimo, sugadinimo, sunaikini-mo, praradimo ar neteisėto naudojimo;

6.1.4. savo sąskaita atlikti Nuomotojo išankstiniame rašytiniame sutikime numatytus Turto pa-gerinimus, išskyrus Sutarties 4.3 punkte numatytą išimtį, kai pagerinimai gali būti daromi be išankstinio Nuomotojo sutikimo siekiant išsaugoti Turta arba apsaugoti jį nuo visiško ar dalinio sunaikinimo. Turto pagerinimai, kurie buvo padaryti be Nuomotojo išankstinio rašytinio suti-kimo ir kurie negali būti atskirti nuo Turto nepadarant jam žalos, lieka Nuomotojo nuosavybė, ir Nuomotojas su jais susijusių išlaidų Nuomininkui nekompensuoja.

6.2. Nuomininkas įsipareigoja:

6.2.1. Turta naudoti ir valdyti rūpestingai ir atidžiai, palaikyti jį tokios būklės, kokios buvo jam perduotas, atsižvelgiant į Natūralų nusidėvėjimą;

6.2.2. naudoti Turta pagal Turto techninėje dokumentacijoje nurodytą paskirtį bei tiksliai vykdyti Turto gamintojo ar Pardavėjo nustatytus Turto priežiūros ir naudojimo reikalavimus, o jei Turto gamintojas ar Pardavėjas neapibrėžė reikalavimų Turto naudojimui ir priežiūrai, naudotis juo vadovaujantis visuotinai priimtomis eksploataavimo taisyklėmis ir neleisti Turto naudotis asmenims, neturintiems reikiamos kompetencijos ir kvalifikacijos. Nuomininkas įsipareigoja savo lėšomis Turto techninėje dokumentacijoje numatytais terminais atlikti Turto techninius aptarnavimus, Turto einamąjį, kapitalinį remontą, taip pat Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą tvarką atlikti Turto techninę apžiūrą;

6.2.3. savo lėšomis užtikrinti tinkamą Turto apsaugą;

6.2.4. galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytas atvejais ir tvarka įregistruoti Turta Nuomotojo vardu atitinkamame kompetentingame registre ir užtikrinti tokios registracijos galiojimą visu Nuomos laikotarpiu;

6.2.5. savo lėšomis apmokėti visas išlaidas, baudas, mokesčius ir kitas įmokas, susijusias su Turto valdymu ir naudojimu (eksploatacijos, techninės priežiūros išlaidos, atsakomybė už žalą, padarytą Tretiesiems asmenims, aplinkai, kurios priežastimi buvo Turtas ir pan.);

6.2.6. užtikrinti, kad Nuomotojas arba jo tinkamai įgalioti Tretieji asmenys visu Sutarties ga-liojimo laikotarpiu turėtų galimybę prireikus bet kada iš anksto suderintu laiku apžiūrėti Turta, susipažinti su Turto eksploataavimo sąlygomis bei Turto apskaitos prietaisų rodmenimis, t.y. Nuomininkas privalo leisti ir sudaryti sąlygas Nuomotojo atstovui be kliūčių įeiti į Nuomininko patalpas, apžiūrėti Turta, jo būklę, patikrinti kaip naudojamasi Turtas. Nuomininkas privalo su-teikti Nuomotojo atstovui visą informaciją, reikalingą apžiūrint, tikrinant, vertinant Turta ir visus Nuomotojo atstovo reikalaujamus dokumentus;

6.2.7. nenaudoti Turto Lietuvos Respublikos teisės aktais uždraustai veiklai vykdyti, eksploa-tuojant Turta laikytis Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytų aplinkosauginių reikalavimų;

6.2.8. savo sąskaita imtis visų reikiamų priemonių išreikalauti Turta iš bet kokio neteisėto valdy-mo ir nedelsiant apie tai informuoti Nuomotoją, jei Turtas prieš Nuomininko valią yra neteisėtai perimamas bet kokio Trečiojo asmens. Tokiu atveju Nuomininkas privalo toliau vykdyti šioje Sutartyje apibrėžtus savo įsipareigojimus;

6.2.9. tinkamai vykdyti visas Turto draudimo sutarties sąlygas ir dėti visas pastangas, kad būtų išvengta aplinkybių, suteikiančių teisę Draudikui atsisakyti mokėti draudimo išmoką (-as) arba sumažinti jos (-ų) dydį, atsiradimui;

6.2.10. užtikrinti, kad Nuomininko santykių su Trečiaisiais asmenimis pagrindu nebūtų apribota Nuomotojo nuosavybės teisė į Turta ir imtis visų priemonių, kad išvengtų Nuomotojo nuosa-vybės teisės į Turta apribojimo. Nuomininkas neturi teisės Turto parduoti, dovanoti, mainyti ar kitaip perleisti, likviduoti, įkeisti, laiduoti / garantuoti Turta, ar kitaip jį apsunkinti;

6.2.11. užtikrinti, kad šios Sutarties galiojimo metu Nuomotojo nuosavybės teisė į Turta ar Tur-tas netaptų teismo ar arbitražinio ginčo dalyku, dėl Turto nuosavybės teisių nebūtų susijusių teisminių ar arbitražinių procesų, trečiųjų šalių pretenzijų į Turta ar Nuomininką;

6.2.12. Jei Nuomininkui nepriklauso patalpos, kuriose yra laikomas/saugomas Turtas, arba jei Nuomininko nuosavybės arba nuomos teisės į šias patalpas Nuomos laikotarpiu pasibaigia, Nuomininkas privalo informuoti patalpų savininką, kad Turtas nepriklauso Nuomininkui nuo-savybės teise (t.y., kad turto savininkas yra Nuomotojas) ir įsipareigoja užtikrinti, kad patalpų savininkas Nuomininko įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui nesulaikytų Turto kaip užstato;

6.2.13. Turta naudoti tuo tikslu, kurį Nuomotojas Nuomininkui nurodė šios Sutarties sudarymo momentu.

6.2.14. Nuomininkas privalo informuoti Nuomotoją per 3 (tris) darbo dienas tuo atveju, jei:

6.2.14.1. pasikeitė Nuomininko įstatai, identifikavimo kodas, registracijos arba faktinis adre-sas;

6.2.14.2. po Sutarties sudarymo Tretieji asmenys pareiškia Nuomininkui ieškinius ar kitokius reikalavimus teisme ar arbitraže, kurių suma ar vertė viršija 30 000 (trisdešimt tūkstančių) eurų sumą, ar iniciuoja neteisėminę Nuomininko bankroto procedūrą ar teismu pateikia pareiškimą dėl bankroto bylos Nuomininkui iškėlimo;

6.2.14.3. priimtas sprendimas dėl: (i) Nuomininko likvidavimo, (ii) bankroto bylos Nuomininkui iškėlimo teisme arba (iii) neteisėminės bankroto procedūros pradėjimo;

6.2.14.4. valstybės valdymo institucijos pritaiko Nuomininkui poveikio priemones, kuriomis atimamos ar suvaržomos jo teisės ūkinėje-finansinėje veikloje, ar įsigalioja valstybės valdymo institucijų sprendimai, kurių suma ar vertė viršija 30 000 (trisdešimt tūkstančių) eurų sumą;

6.2.14.5. Nuomininkui tampa žinoma apie laiduotojo (garanto, įkaito davėjo), užtikrinusį Nu-omininkui įsipareigojimą pagal Sutartį tinkamą vykdymą, reorganizaciją, veiklos nutraukimą, bankroto bylos iškėlimą, mirtį ir pan.

6.2.14.6. Turtas buvo sugadintas, sunaikintas, pavogtas, kitokiu būdu prarastas, arba iškyla pagrįstų abejonų, kad Nuomotojo nuosavybės teisei į Turta gali kilti reali grėsmė;

6.2.14.7. reikšmingai pablogėjo Nuomininko finansinė būklė ir toks Nuomininko finansinės būklės pablogėjimas kelia grėsmę Nuomininko sugebėjimui įvykdyti šią Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

6.2.14.8. įvykio kiti įvykiai, kurie, Nuomotojo nuomone, turi ar gali turėti įtakos Nuomininko įsi-pareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

6.2.15. Nuomininkas įsipareigoja be išankstinio rašytinio Nuomotojo sutikimo:

6.2.15.1. neatlikti jokių Nuomininko savininkų pasikeitimų, nemažinti įstatinio kapitalo, išskyrus, kai tai būtina pagal imperatyvias teisės normas;

6.2.15.2. nevykdyti Nuomininko reorganizavimo, restruktūrizavimo ar pertvarkymo;

6.2.15.3. nesudaryti su Trečiaisiais asmenimis jokių sutarčių, varžančių Nuomotojo nuosavy-bės teises į Turta. Visais atvejais šiame punkte minėtos sutartys, sudarytos negavus išankstinio rašytinio Nuomotojo sutikimo, prieštarauja šios Sutarties sąlygoms ir yra laikomos negaliojan-čiomis nuo jų sudarymo momento;

6.2.15.4. nesubnuomoti ar nesuteikti panaudai Turto jokiame Trečiajam asmeniui;

6.2.15.5. nenutraukti Turto draudimo sutarties su Draudimo bendrove bei nekeisti minėtų draudimo sutarčių sąlygų;

6.2.15.6. neatlikti Turto pagerinimų, išskyrus Sutarties Bendrųjų sąlygų 4.3 straipsnyje numa-tytas išimtis;

6.2.15.7. neparduoti, nedovanoti, kitaip neperleisti, neįkeisti, neišnuomoti ar kitaip neapsun-kinti bei neapriboti nuosavybės teisių į Nuomotojui įkeistą ar numatytą įkeisti turta ar turtnes teises (jeigu toks turto įkeitimas reikalaujamas pagal Sutarties sąlygas);

6.2.15.8. nenaudoti Turto kitu tikslu ir paskirčiai nei ta, kurią Nuomininkas Nuomotojui nurodė šios Sutarties sudarymo momentu;

6.2.15.9. neperleisti bet kokia forma savo skolos, teisių ir/ar įsipareigojimų ar jų dalies pagal Sutartį Tretiesiems asmenims;

6.2.15.10. jokia forma neprisiimti naujų ir (ar) papildomų Finansinių įsipareigojimų (įskaitant jau sudarytų sutarčių, kuriomis buvo prisimti Finansiniai įsipareigojimai, terminų pratęsimus);

6.2.15.11. jokia forma neskolinti Nuomininko lėšų Tretiesiems asmenims;

6.2.15.12. negarantuoti ir nelaiduoti arba kitaip ar kitokiomis sąlygomis neprisiimti įsipareigojimų už kito asmens, įskaitant, bet neapsiribojant Susijusiais asmenimis, finansinių ar kitokių prievolių ar jų dalies įvykdymą;

6.2.15.13. nesuteikti kitų prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių būsimiems savo ar Trečiųjų asmenų kreditoriams ir neišplesti esamų užtikrinimo priemonių dabartiniais Nuomininko ar Trečiųjų asmenų kreditoriams;

6.2.15.14. neišnuomoti, neparduoti ir kitaip neperleisti Nuomininko ilgalaikio turto Tretiesiems asmenims, taip pat neapriboti ir kitaip nesuvaržyti Nuomininko turimų nuosavybės teisių į ilgalaikį turtą;

6.2.15.15. neatlikti investicijų į ilgalaikį turtą, taip pat kitų įmonių akcijas, obligacijas ar kitus vertybinius popierius;

6.2.15.16. neparduoti ir kitaip neperleisti savo įmonės, verslo ar ženklos jų dalies, nekeisti Nuomininko veiklos pobūdžio, taip pat neišnuomoti ir kitaip neapriboti savo teisių į įmonę, verslą ar ženklą jų dalį;

6.2.15.17. nesūlyyti išmokėti ir (ar) nemokėti dividendų, nesupirkti savo akcijų ar bet kokia kita forma nedaryti jokių išmokų iš pelno (pvz., tantjemų, premijų ir pan.).

6.2.16. Jei Šalys Specialiosiose sąlygose susitarė dėl Užtikrinimo priemonių pateikimo, Nuomininkas įsipareigoja užtikrinti, kad Užtikrinimo priemonių sandoriai būtų sudaryti ir galiotų Sutartyje ir minetuose sandoriuose numatytais sąlygomis ir terminais. Šiame punkte numatyti Nuomininko įsipareigojimai apima ir visų dokumentų, reikalingų Užtikrinimo priemonių sandoriams tinkamai sudaryti, pateikimą. Šiame punkte nurodyti Nuomininko įsipareigojimai galioja ir tuo atveju, jei Užtikrinimo priemonių sandorius turi sudaryti Trešieji asmenys. Šalys susitaria, kad Užtikrinimo priemonių sandoriai turi būti sudaromi Nuomotojui priimtinomis sąlygomis, ir tuo atveju, jei Nuomininkas ar Trečysis asmuo, turintis sudaryti Užtikrinimo priemonių sandorį, atsisakys sudaryti jų Nuomotojui priimtinomis sąlygomis, bus laikoma, kad Nuomininkas neįvykdė savo įsipareigojimo dėl Užtikrinimo priemonių pateikimo. Nuomininkas įsipareigoja apmokėti Užtikrinimo priemonių sandorių parengimo, sudarymo, pakeitimo, papildymo, įvertinimo, įregistravimo, išregistravimo ir visas kitas su tuo susijusias išlaidas bei mokesčius. Šalys susitaria, kad išieškojimo atveju Nuomotojas turi teisę pasirinkti, kokių eiliškumą ir kokias Užtikrinimo priemones realizuoti nepriklausomai nuo Nuomininko duodamo priešingo nurodymo.

6.3. Nuomotojas turi teisę:

6.3.1. visu Sutarties galiojimo laikotarpiu tiesiogiai arba per tinkamai įgaliotus Trečiuosius asmenis tikrinti Turto būklę, jo eksploatavimo sąlygas, taip pat gauti su Turto patikrinimu susijusių išlaidų kompensavimą iš Nuomininko, jeigu būtinybė apžūrėti Turtą iškilo dėl to, kad Nuomininkas nevykdė/netinkamai vykdė Sutarties sąlygas;

6.3.2. be atskiuro Nuomininko sutikimo perleisti dalį ar visas šios Sutarties pagrindu atsiradusias savo teises ir pareigas, su sąlyga, kad iki tokio perleidimo Nuomotojas įvykdys visas savo pareigas, kurių įvykdymo terminai iki teisių ir pareigų perleidimo bus suėję, ir jei toks perleidimas nekeis Sutarties esmės;

6.3.3. pareikalauti Turto iš bet kokio svetimo neteisėto valdymo, reikalauti, kad būtų pašalintos visos naudojimosi Turto klūtos ir padengti visi nuostoliai, nors ir nesusiję su valdymo netekimu, kuriuos Turčiai padarė Nuomininkas ar Trešieji asmenys;

6.3.4. reikalauti ir gauti iš Nuomininko visus dokumentus ir informaciją apie jo finansinę būklę bei Sutarties sąlygų vykdymą;

6.3.5. Nuomininkui pažeidus Sutarties sąlygas, rinkti ir gauti informaciją apie Nuomininką iš visų finansų įstaigų bei kitų subjektų, taip pat teikti informaciją apie Nuomininką kitoms finansų įstaigoms, su skolų išieškojimu ir/ar turto paieška susijusiems subjektams, skolininkų duomenų bazę tvarkančioms subjektams;

6.3.6. teikti informaciją apie Nuomininką Citadele finansinių įmonių grupę sudarančioms įmonėms, Nuomotojo auditoriams, teisinės paslaugas Nuomotojui teikiantiems subjektams, skolų išieškojimo paslaugas Nuomotojui teikiantiems subjektams, su Nuomotoju bendradarbiaujančioms tarpininkams;

6.3.7. Nuomotojas turi kitas Sutartyje numatytas teises.

6.4. Nuomotojas įsipareigoja:

6.4.1. neskleisti informacijos apie Nuomininką, gautos vykdant šią Sutartį, taip pat imtis visų priemonių, kad užkirsti kelią tokios informacijos atskleidimui Tretiesiems asmenims, išskyrus šioje Sutartyje numatytus atvejus bei atvejus, kai toks atskleidimas reikalingas vykdant Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimus;

6.4.2. Pirkimo – pardavimo sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka nupirkti iš Pardavėjo Turtą ir perduoti jį laikinai valdyti ir naudotis Nuomininkui Nuomos laikotarpiu. Šis Nuomotojo įsipareigojimas galioja tik tuo atveju, jei yra įvykdytos išankstinės toliau nurodytos sąlygos:

6.4.2.1. Nuomininko pareiškimai ir patvirtinimai, pateikti Sutarties 12 straipsnyje, turi būti visiškai galiojantys ir teisingi;

6.4.2.2. Nuomininkas turi tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį;

6.4.2.3. neturi būti nė vieno esminio Sutarties pažeidimo, numatyto Sutarties 7.2 punkte;

6.4.2.4. neturi būti pablogėjusi Nuomininko finansinė būklė, palyginti su ta, kuri nurodyta Nuomininko Nuomotojui pateiktuose dokumentuose finansavimui gauti;

6.4.2.5. Nuomininkas turi būti pateikęs Nuomotojui Sutarties 5 straipsnio reikalavimus atitinkančią Turto draudimo sutartį;

6.4.2.6. Nuomininkas turi būti sumokėjęs Nuomotojui Pradinę įmoką, Sutarties Administravimo mokesť bei įvykdęs visas kitas šios Sutarties Specialiosiose sąlygose ir Pirkimo – pardavimo sutartyje numatytas specialias Pirkimo kainos apmokėjimo Pardavėjui sąlygas.

7. Sutarties pabaiga ir nutraukimas

7.1. Sutartis pasibaigia:

7.1.1. Sutarties Bendrųjų sąlygų 5.6 punkte numatytais atvejais;

7.1.2. Sutartį nutraukus prieš terminą (Bendrųjų sąlygų 7.2 - 7.7 punktai).

7.1.3. Sutartį nutraukus Šalių susitarimu;

7.1.4. Pirkimo – pardavimo sutarties nesudaręs per 2 (du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ne dėl Nuomotojo kaltės, jei Šalys raštu nesusitaria kitaip. Sutarčiai pasibaigus Nuomotojas grąžina Nuomininkui Pradinę įmoką (jei jis buvo sumokėtas Nuomotojui), o Administravimo mokesť Nuomininkui negrąžinamas. Tuo atveju, jei iki Sutarties pasibaigimo dienos Administravimo mokesť Nuomotojui sumokėtas nebuvo, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui Administravimo mokesčio dydžio kompensaciją per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasibaigimo dienos.

7.1.5. Nuomininkui mirus. Tokiu atveju Nuomotojas turi teisę nepradėjęs jokių papildomų teisinių procedūrų bet kurio metu atsiimti Turtą ir savo nuožiūra be jokių apribojimų juo disponuoti, jeigu su Nuomininko paveldėtojais nesusitaria kitaip.

7.2. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį nepasibaigus jos galiojimo laikotarpiui, jei įvyksta bent vienas iš žemiau nurodytų įvykių, kurių kiekvienas yra laikomas esminiu sutarties pažeidimu:

7.2.1. Nuomininkas pateikė Nuomotojui neišsamią ar neteisingą dokumentus ir (ar) kitokią informaciją (įskaitant, bet neapsiribojant informacija apie Nuomininko veiklą ir (ar) finansinę padėtį), reikalingą Sutarties sudarymui, arba pateikė tokia informacija vykdant Sutartį;

7.2.2. dėl Nuomininko veiksmų arba neveikimo Turto vertė ženkliai sumažėja, ir šis reikšmingas Turto vertės sumažėjimas viršija Natūralų Turto nusidėvėjimą;

7.2.3. inicijuojamas Nuomininko bankroto procedūra, restruktūrizavimas, reorganizavimas likvidavimas;

7.2.4. buvo kreiptasi dėl Laiduotojo, kuris laidavo už iš šios Sutarties kylančių Nuomininko įsipareigojimų įvykdymą, reorganizavimo, bankroto, inicijuojamas Laiduotojo likvidavimas, ir nebuvo sudaryta sutartis su kitu Laiduotoju, kurio laidavimas būtų priimtinas Nuomotojui;

7.2.5. Nuomininkas nevykdo savo įsipareigojimų, kylančių iš šios Sutarties:

7.2.5.1. sudaro bet kokią sutartį su Trečiaisiais asmenimis, kuri riboja ar apsunkina Nuomotojo nuosavybės teisę į Turtą, apsunkina Turtą tokiu būdu, kad Nuomotojo nuosavybės teisei į turtą iškyla reali grėsmė, ar Nuomotojui kyla pagrįstų abejonių, jog Nuomotojo nuosavybės teisei į Turtą kils grėsmė;

7.2.5.2. nesilaiko Pardavėjo arba Nuomotojo nustatytų Turto naudojimo (eksploatacijos), priežiūros ir (ar) remonto reikalavimų, taisyklių;

7.2.5.3. visiškai ar iš dalies nevykdo ar netinkamai vykdo savo mokėjimo įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir šis Sutarties pažeidimas tęsiasi ilgiau kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tos dienos, kai suėjo atitinkamo Nuomininko mokėjimo įsipareigojimo pagal Sutartį įvykdymo terminas;

7.2.5.4. nevykdo Sutarties 5 straipsnyje numatyto Turto draudimo įsipareigojimų;

7.2.5.5. neįvykdo ar netinkamai vykdo 2.5, 6.2.13. - 6.2.15. punktuose nurodytų sąlygų;

7.2.5.6. pažeidžia ir nevykdo kitų įsipareigojimų pagal Sutartį, vengia sutartinių įsipareigojimų vykdymo bei neatsako į pakartotinus Nuomotojo priminimus ir perspėjimus vykdyti Sutarties sąlygas

7.2.6. Nuomininkas, Susijęs asmuo, garantas/laiduotojas nevykdo (netinkamai vykdo) kitų su Nuomotoju sudarytų sutarčių ar susitarimų (ši sąlyga galioja ir tuo atveju, kai anksčiau minėtos sutarties vieną šalis yra Nuomininkas, Susijęs asmuo, garantas/laiduotojas, o kita šalis yra Nuomotojo steigėjas arba jo dukterinė/susijusi bendrovė), taip pat sutarčių ar susitarimų, sudarytų su kitais kreditoriais, ar nevykdo kitais teisėtais pagrindais atsiradusių įsipareigojimų (mokėjimo įsipareigojimų) bei kuriam kitam kreditoriui. Mokėjimo įsipareigojimų nevykdymas kitam kreditoriui laikomas esminiu Sutarties pažeidimu tik tuo atveju, jei pagrįsta Nuomotojo nuomone dėl tokio mokėjimo įsipareigojimų nevykdymo iškyla grėsmė, kad Nuomininkas negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimų pagal Sutartį;

7.2.7. ne dėl Nuomotojo kaltės Pardavėjas atsisako parduoti, perduoti Turtą, nepateikia Turto, ilgiau kaip mėnesį vėluoja pateikti Turtą arba per Pirkimo – pardavimo sutartyje numatytą terminą neištaiso Turto defektų, kurių pagrindu Nuomininkas atsisakė priimti Turtą, ne dėl Nuomotojo kaltės nepavyksta suderinti Pirkimo – pardavimo sutarties sąlygų su Pardavėju;

7.2.8. areštuojamas Turtas ar Nuomotojui įkeistas (numatytas įkeisti) turtas ar jo dalis, arba kitaip apriojamos turto savininko teisės disponuoti minėtu turto (jo dalimi) ir toks areštas ar apribojimas nėra panaikinamas per 30 (trisdešimt) dienų nuo jo pradžios;

7.2.9. įvyksta tam tikras įvykis ar įvykiai, kurie pagrįsta Nuomotojo nuomone gali turėti didelės neigiamos įtakos Nuomininko finansinei padėčiai arba kelia grėsmę Nuomininko sugebėjimui įvykdyti šią Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

7.2.10. paaiškėja neigiama informacija apie Nuomininką, Nuomininko prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimą pateikusį asmenį, ar šiame punkte išvardintų subjektų, jeigu jie yra juridiniai asmenys, dalyvius, naudos gavėjus, valdymo organų narius, darbuotojus. Šiame punkte nurodyta neigiama informacija suprantama kaip bet kokios žinios apie padarytas arba galimai padarytas nusikalstamas veikas ar pareišktus įtarimus dėl tokių veikų padarymo, žinios apie dalyvavimą bet kokia forma pinigų plovimo veikloje, kaip tokie veiksmai yra apibrėžiami Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatyme (su visais vėlesniais pakeitimais ir papildymais), žinios apie padarytus administracinius arba mokesťinius nusizengimus, žinios apie kontroliuojančių institucijų pradėtus tyrimus ir (ar) pritaikytas poveikio priemones, baudas ar bet kokio pobūdžio sankcijas, taip pat bet kokios kitos žinios, kurios, Nuomotojo vertinimu ir sprendimu, yra pakankamas pagrindas nebetęsti dalykinį santykį su Nuomininku **dėl esamos arba galimos neigiamos įtakos Lizingo gavėjo reputacijai**;

7.2.11. atsiranda kiti Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyti Sutarties vienašališko nutraukimo pagrindai.

7.3. Įvykus bet kuriam esminiam Sutarties pažeidimui, Nuomotojas išsiunčia Nuomininkui pranešimą reikalaujamas, kad Nuomininkas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo iš Nuomotojo gavimo dienos ištaisytų pažeidimą, jeigu pažeidimas savo esme gali būti pašalinamas, bei įspėdamas Nuomininką, kad per numatytą terminą Nuomininkui neįvykdžius Nuomotojo reikalavimo, Sutartis bus vienašališkai nutraukta. Tokiu atveju, jeigu pažeidimas dėl savo pobūdžio negali būti pašalinamas, prieš nutraukdamas Sutartį Nuomotojas raštu informuoja Nuomininką apie pažeidimą ir nurodo datą, kada Sutartis yra nutraukiama (tokiu atveju Sutartis laikoma nutraukta nuo Nuomotojo pranešime nurodytos dienos). Toks Nuomotojo pranešimas taip pat laikomas ir papildomai nustatytu terminu prievolei įvykdyti (LR CK 6.217. str. 3 d.), ir pranešimu apie Sutarties nutraukimą (LR CK 6.218 str. 1 d.). Nuomininkui neįvykdžius įsipareigojimų per Nuomotojo pranešime numatytą terminą, Nuomotojas įgyja teisę laikyti Sutartį nutraukta nuo pranešime nustatyto papildomo termino prievolei įvykdyti pabaigos. Jei Nuomotojas sutinka, kad Nuomininkas pasibaigus papildomai nustatytam terminui įvykdyti savo įsipareigojimus, ir Nuomininkas juos įvykdo, Sutartis lieka galioti.

7.4. Nuomotojui vienašališkai nutraukus Sutartį iki jos galiojimo termino pabaigos, Nuomotojas negrąžina Nuomininkui jokių mokėjimų, gautų iš Nuomininko šios Sutarties pagrindu (įsk. Administravimo mokesť, Pradinę įmoką ir bet kokius kitus mokėjimus, Nuomotojo gautus iš Nuomininko pagal šią Sutartį), o Nuomininkas privalo sumokėti Delspingius, visas sumas, kurių mokėjimo terminai pagal Sutartį yra suėję, Paslaugų kainoraštyje nurodyto dydžio Sutarties nutraukimo mokesť, kitus mokėjimus pagal šią Sutartį, sumokėti Nuomotojui pinigų sumą, kuri lygi skirtumui tarp Nuomotojo pardavus Turtą gautos sumos arba Draudimo bendrovės išmokos už Turtą ir Likutinės turto vertės pagal Sutartį Sutarties nutraukimo dieną iki pranešime apie vienašališką Sutarties nutraukimą nurodyto termino, taip pat padengti visus Nuomotojo dėl šios Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius bei išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant išlaidomis, susijusiomis su Bendrųjų Sutarties sąlygų 7.5 punkte numatytais veiksmais.

7.5. Nutraukus Sutartį anksčiau termino, Turtas Nuomotojui grąžinamas tokia tvarka:

7.5.1. Nuomininkas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos Nuomininko nurodytoje vietoje darbo valandomis grąžinti Turtą ir visus su juo susijusius dokumentus. Už kiekvieną pavėluotą grąžinti Turtą dieną Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui 0,2 % (nulis sveikų dviejų dešimtųjų procento) dydžio delspingius, skaičiuojamus nuo likutinės Turto vertės pagal Sutartį Sutarties nutraukimo dieną, bei atlyginti visus kitus dėl pavėluoto Turto grąžinimo Nuomotojo patirtus nuostolius, kurių nepadengs Nuomininko sumokėti Delspingiai.

7.5.2. Nuomininkui netinkamai vykdant su Sutarties 7.5.1. punkte numatyto Turto grąžinimu Nuomotojui susijusius įsipareigojimus, Nuomotojas turi teisę nepradėjęs jokių papildomų teisiinių procedūrų bet kurio metu atsiimti Turtą (atsiimdamas Turtą Nuomotojas turi teisę pasitelkti Trečiuosius asmenis) iš Nuomininko ir be jokių apribojimų juo disponuoti. Tokiu atveju Nuomininkas įsipareigoja kompensuoti visas atsiimtą Turtą Nuomotojo patirtas išlaidas.

7.5.3. Turto atsiėmimas įforminamas Nuomininko ir Nuomotojo įgaliotų atstovų pasirašytu Turto perdavimo – priėmimo aktu. Tuo atveju, jei Nuomininkas atsisako pasirašyti perdavimo – priėmimo aktą, Nuomotojo vienašališkai pasirašytas perdavimo – priėmimo aktas laikomas tinkamu aktu pasirašymu. Nuomininkas įsipareigoja perduoti Turtą Nuomotojui techniškai tvarkingą, suremontuotą, tokios būklės, kuri buvo perduodant Turtą Nuomininkui naudotis ir valdyti, atsižvelgiant į Natūralų nusidėvėjimą, t.y. Nuomininkas yra atsakingas už bet koki Turto nebuvimą ar Turto defektus, kurie nustatomi Turto perdavimo metu ir negali būti laikomi Natūraliu nusidėvėjimu. Jei grąžinamo Turto būklė neatitinka šiame Sutarties punkte nurodytų reikalavimų, Nuomininkas Nuomotojo pasirinkimu įsipareigoja per Nuomotojo atskirai nustatytą terminą pašalinti Turto defektus arba kompensuoti Nuomotojo išlaidas Turto trūkumams pašalinti.

7.5.4. Iki to momento, kol Nuomotojas priims Turtą iš Nuomininko, Nuomininkas privalo savo sąskaita saugoti Turtą be teisės jį valdyti ir naudoti. Turto demontavimo, pakavimo, transportavimo, saugojimo, draudimo, išregistravimo, išieškojimo, vertinimo bei kitos su Turto perdavimu Nuomotojui ir Turto realizavimu susijusios išlaidos ir visa rizika tenka Nuomininkui (įskaitant ir tuos atvejus, kai Nuomininkui nesilaikant Sutarties sąlygų Turta susigrąžina Nuomotojas ar jo įgaliotas trečiasis asmuo).

7.5.5. Pasirašydamas šią Sutartį Nuomininkas pareiškia, kad Nuomotojui vienašališkai nutraukus šią Sutartį ir parduodant Turtą, Nuomininkas sutinka ir neprieštaruja Nuomotojo teisei vienašališkai savo nuožiūra spresti Turto pardavimo kainos, pirkėjo pasirinkimo klausimus bei nustatyti kitas su Turto pardavimu susijusias sąlygas. Nuomininkas taip pat patvirtina, kad dėl Turto pardavimo kainos bei kitų Turto pardavimo sąlygų pretenzijų Nuomotojui neturės.

7.6. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį nepasibaigus jos galiojimo laikotarpiui, jei Pardavėjas nepristato Turto Nuomininkui. Tokiu atveju Nuomotojas neprivalo grąžinti Nuomininkui mokėjimų, gautų pagal Sutarties sąlygas, ir Nuomininkas privalo įvykdyti šios Sutarties 2. punkte nurodytas sąlygas.

7.7. Sutartis gali būti nutraukiama Šalių rašytiniu susitarimu.

7.8. Sutarties pasibaigimo prieš terminą priežastimi negali būti Nuomininko netekimas galimybės naudotis Turtu, taip pat Nuomotojo bankrotas ar restruktūrizavimas.

8. Turto perdavimo pasibaigus sutarties terminui tvarka

8.1. Pasibaigus šios Sutarties terminui, Nuomininkas privalo perduoti Turta Nuomotojui per 3 (tris) darbo dienas. Jeigu Nuomininkas neperveduoda Turto Nuomotojui per numatytą terminą, Nuomininkas moka Nuomotojui Delspiniųgų, lygus 0,2 % (nuliui sveikų dvim dešimtosioms procento) nuo Pirkimo kainos už kiekvieną pradelstą perduoti Turta dieną iki savo įsipareigojimų visiškų įvykdymo. Jeigu Nuomininkui grąžinant turta Nuomotojui rida ar darbo valandų skaičius yra didesnis nei šioje Sutartyje nustatytas Naudojimosi Turto limitas (kilometražo limitas), Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytą baudą (mokesť) už visus be išimties kilometrus ir (ar) visas variklio darbo valandas, viršijancias nustatytą Naudojimosi Turto limitą (kilometražo limitą). Sutartinės baudos suma turi būti ne mažesnė, nei Nuomotojo su Turto atpirkiję sudarytoje Turto atpirkimo sutartyje numatyta bauda už kiekvieną viršytą kilometrą ar variklio darbo valandą. Turto atpirkimo sutartis gali būti pateikta Nuomininkui jo prašymu (jeigu Nuomininkas nėra tokios Turto atpirkimo sutarties šalis).

8.2. Pasibaigus Sutarties terminui Nuomotojas turi teisę perduoti Turta Tretiesiems asmenims savo nuodžiūra už kainą, kuri negali būti mažesnė už nepriklausomo turto vertintojo, įgalioto prekybininko arba platintojo, ar remiantis kitais objektyviais kriterijais nustatytą pardavimo kainą bei pareikalauti iš Nuomininko sumokėti skirtumą tarp Likutinės Turto vertės ir faktinės Turto pardavimo kainos. Jei Nuomotojui per protinę terminą, tačiau ne ilgiau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nepavyksta perduoti Turto už nustatytą kainą, Nuomotojas turi teisę vienašališkai sumažinti Turto pardavimo kainą. Tokiu atveju Nuomotojas turi teisę skaičiuoti Palūkansas iki to momento, kai Turtas bus perduotas ir Nuomininkas sumokės skirtumą tarp Likutinės Turto vertės ir faktinės Turto pardavimo kainos.

8.3. Per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo nuordymo iš Nuomotojo gavimo, Nuomininkas privalo sumokėti bet kokias su Turto pardavimu susijusias išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant Sutarties 8.2 punkte numatytą Turto vertinimo išlaidomis, arba išlaidas, susijusias su Turto patikrinimu Nuomos laikotarpio pabaigoje.

9. Atsakomybė ir sutarties sąlygų nevykdymo/ netinkamo vykdymo neigiamos pasekmės

9.1. Nuomininkui nevykdant/netinkamai vykđant šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, Nuomininko atžvilgiu gali kilti tokios neigiamos pasekmės:

9.1.1. už vėlavimą atlikti šios Sutarties pagrindu atsiradusius mokėjimus arba už visišką ar dalinį kitų Sutarties sąlygų nevykdymą Nuomininkas privalės sumokėti Delspiniųgų;

9.1.2. informacija apie netinkamą įsipareigojimų vykdymą gali būti perduota Tretiesiems asmenims (pvz., UAB „Creditinfo Lietuva“, kuri tvarko skolininkų administravimo informacinę sistemą);

9.1.3. gali būti pradėtas priverstinis skolos išieškojimas, gali atsirasti pareiga padengti teismo, advokato teisinės pagalbos išlaidas ir kt.;

9.1.4. gali būti pradėtas Užtikrinimo priemonių realizavimas;

9.1.5. dėl blogos kredito istorijos Nuomininkui gali pasunkėti galimybės skolintis ateityje (Nuomininkas gali netekti galimybės skolintis, skolinimasis gali tapti brangesnis ir pan.);

9.1.6. gali būti pritaikytos kitos Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytos pažeistų teisių gynimo priemonės.

9.2. Nuomotojas turi teisę pareikalauti (o Nuomininkas privalo įvykdyti), kad už bet kurio iš Sutarties 2.10, 4.1, 5.3 - 5.6, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.10, 6.2.15 punktuose nurodytų sąlygų pažeidimą Nuomininkas kiekvieno pažeidimo atveju sumokėtų Nuomotojui 150 (vieno šimto penkiasdešimties) eurų dydžio baudą, jei per 5 (penkias) darbo dienas nuo rašytinio Nuomotojo reikalavimo ištaisyti Sutarties pažeidimą (jei tai yra įmanoma) gavimo dienos Nuomininkas pažeidimo neįstaio.

9.3. Nuomotojui vienašališkai nutraukus šią Sutartį 7.2. punkte numatytais pagrindais, be Sutarties 7.4 straipsnyje numatytų įsipareigojimų Nuomininkas, Nuomotojui pareikalavus, įsipareigoja sumokėti Nuomotojui 10 % (dešimties procentų) dydžio baudą, skaičiuojamą nuo Likutinės Turto vertės Sutarties nutraukimo diena.

9.4. Delspiniųgų ir (ar) baudų sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo įsipareigojimų vykdymo ir (arba) pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų Nuomotojo patirtus nuostolius.

9.5. Šalis, kuri nevykdė ar netinkamai vykdė Sutartyje numatytas prievoles, privalo kompensuoti kitai Šaliai visus pastarosios dėl to patirtus nuostolius, išskyrus tuos nuostolius, kurie buvo patirti dėl nenugalimo jėgos (*force majeure*) aplinkybių. Jeigu nenugalimo jėgos aplinkybės, įtakojančios įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą ar netinkamą vykdymą, išlieka ilgiau kaip 2 (du) mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Nutraukus Sutartį Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui visas Nuomos mokesčio įmokas, kurių mokėjimo terminai Sutarties nutraukimo dieną yra suėję, taip pat padengti susidariusius Delspiniųgų, baudas, mokesčius, visą Likutinę vertę bei kompensuoti kitas su priešlaikiniu Sutarties pasibaigimu susijusias Nuomotojo išlaidas bei nuostolius.

10. Sutarties galiojimas ir pakeitimas

10.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo to momento, kai Nuomininkas Nuomotojui sumoka visą Pradinę įmoką. Administravimu mokesť (jei tokie mokėjimai yra numatyti Sutartyje) ir yra pasirašomas bei priėmimo perdavimo aktu Nuomininkui yra perduodamas Turtas (Turto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo momentas). Tuo atveju, kai vadovaujantis Sutarties nuostatomis Nuomininkas nėra įsipareigojęs mokėti Pradinės įmokos ir Administravimo mokesčio, ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir Turto priėmimo perdavimo aktu (šio akto pasirašymo momentas) perdavimo Nuomininkui momento. Ši Sutartis galioja iki to momento, kol Šalys visiškai įvykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį arba kol nėra nutraukiama šioje Sutartyje nustatytais pagrindais.

10.2. Jei kuri nors Sutarties nuostata būtų ar tapty neteisėta, negaliojanti ar neįgyvendinama, tai nepanaikina visos Sutarties ir bet kurių kitų Sutarties nuostatų teisėtumo, galiojimo ir įgyvendinamumo. Visos tokios neteisėtos, negaliojančios ar neįgyvendinamos Sutarties nuostatos turi būti pakeistos taip, kad kuo labiau atitiktų keičiamų Sutarties nuostatų tikslą ir esmę. Šis reikalavimas analogiškai taikomas, kai šioje Sutartyje paaiškėja spragos. Šalys raštu įtvirtins bet kokį tokį Sutarties pakeitimą.

10.3. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik tuo atveju, jei jie yra sudaryti raštu ir Šalių tinkamai pasirašyti. Visi Sutarties priedai sudaro neatskiriama Sutarties dalį.

10.4. Jei Sutarties galiojimo laikotarpiu Nuomininkas kreipiasi į Nuomotoją su prašymu peržiūrėti arba pakeisti Sutarties sąlygas (įskaitant sąlygas dėl Nuomos mokesčio mokėjimo), ir Nuomotojas sutinka su tokiu Nuomininko prašymu, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui Nuomotojo paslaugų kainoraštyje numatytą Sutarties pakeitimo mokesť.

11. Šalių teisės ir pareigos, susijusios su informacijos gavimu ir teikimu

11.1. Nuomininkas privalo pateikti Nuomotojui visus dokumentus, susijusius su Turto ir jo naudojimu ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos.

11.2. Nuomininkas įsipareigoja pateikti Nuomotojui:

11.2.1. teisės aktuose nustatyta tvarka pasirašytas ketvirčio finansines ataskaitomybes - ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui;

11.2.2. teisės aktuose nustatyta tvarka pasirašytas metų finansines ataskaitomybes – ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui, o patvirtintas Nuomininko dalyvių metinio ataskaitinio susirinkimo – ne vėliau kaip iki po ataskaitinių

metų einančių metų gegužės 10 dienos. Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais, o taip pat Nuomotojo pareikalavimu, metų finansinės ataskaitomybės turi būti pateiktos kartu su išsamiomis Nuomotojui priimtinių nepriklausomų auditorių išvadomis ir ataskaitomis.

11.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu Nuomininkas, Nuomotojo prašymu, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, pateikia Nuomotojui papildomą informaciją, įskaitant, bet neapsiribojant informacija apie Nuomininko ūkinę - finansinę veiklą ir susijusias įmones, jų turta, įsipareigojimus, pajamas, finansinę padėtį ar sandorius.

11.4. Šalys susitaria, kad šios Sutarties turinys ir visa informacija, kurią Šalys sužinojo derybų, Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, laikytina konfidencialia. Pasirašydamos šią Sutartį Šalys įsipareigoja tiek šios Sutarties galiojimo metu, tiek jai pasibaigus neatskleisti jokiame Trečiajam asmeniui jokios konfidencialios informacijos be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo. Informacijos apie Sutartį atskleidimu nelaikomas: informacijos pateikimas Šalių teisininkams, auditoriams, bei asmenims, kuriems tam tikra konfidenciali informacija turi būti atskleista vykđant įstatymų reikalavimus, taip pat asmenims, užtikrinantiems Nuomininko prievolių įvykdymą pagal Sutartį, Nuomotojo sudarymas sutarties dėl reikalavimo teisės perleidimo, informacijos apie Sutartį teikimas Draudimo bendrovei, Nuomotojo pasirinktam draudimo brokeriui, Sutarties registravimas Lietuvos Respublikos Sutarčių registre, Sutarties kopijos pateikimas Pardavėjui Turto pirkimo – pardavimo sutartyje numatytais atvejais. Šalys taip pat susitaria, kad šiame straipsnyje nurodytos konfidencialios informacijos atskleidimas Citadele finansinių įmonių grupei priklausančioms įmonėms (įskaitant visus jų padalinius) nebus laikomas šio Sutarties straipsnio pažeidimu.

11.5. Nuomininkas suteikia Nuomotojui teisę:

11.5.1. gauti informaciją apie Nuomininką iš visų Citadele grupei priklausančių įmonių (įskaitant visus jų padalinius) ir kitų finansų bei kredito įstaigų;

11.5.2. pateikti informaciją apie Nuomininką ir Sutartį visoms Citadele grupei priklausančioms įmonėms (įskaitant visus jų padalinius);

11.5.3. pateikti Draudimo bendrovei, draudimo brokeriui užklausimus, susijusius su Turto draudimu, gauti, tikrinti duomenis, informaciją ir pan., gautą iš Draudimo bendrovės, draudimo brokerio;

11.5.4. teikti ir (ar) gauti informaciją iš Trečiųjų asmenų, kurių veikla susijusi su skolų išieškojimu ar skolininkų duomenų bazės kaupimu, skolininkų duomenų bazės naudojimu.

11.5.5. Šalys taip pat susitaria, kad Nuomotojas taip pat turi teisę be atskiuro Nuomininko sutikimo atskleisti tretiesiems asmenims (policijos ar muitinės įstaigoms, parkavimo kompanijoms, mokesčių surinkimą administruojančioms įmonėms ir pan.) informaciją apie Turto valdytoją (naudotoją), o Nuomininkui delsiant įvykdyti savo įsipareigojimus ilgiau, kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, Nuomotojas teikia informaciją apie Nuomininką, kontaktinius duomenis ir kredito istoriją, t.y. finansinius ir turinius įsipareigojimus ir jų vykdymą, skolas ir jų apmokėjimą, kredito biurui UAB „Creditinfo Lietuva“ (įmonės kodas: 111689163, adresas: A. Goštauto g. 40A, LT 01112 Vilnius) (toliau tekste – Kredito biuras), kuris tvarko ir teikia tretiesiems asmenims (finansų įstaigoms, telekomunikacijų bendrovėms, draudimui, elektros ir komunalinių paslaugų teikėjams, prekybos įmonėms ir kt.) informaciją apie Nuomininką siekdamas teisėtų interesų ir tikslų – įvertinti kreditingumą ir valdyti įsiskolinimą. Kredito istorijos duomenys tvarkomi 10 metų po įsipareigojimų įvykdymo. Nuomininkas gali susipažinti su savo kredito istorija kreipdamasis tiesiogiai į Kredito biurą bei jo prašyti ištaisyti, ištrinti arba apriboti Nuomininko duomenų tvarkymą. Nuomininkas taip pat turi teisę nesutikti, kad jo duomenys būtų tvarkomi, taip pat turi teisę įduomenų perkeliamaumą. Apie šių teisių įgyvendinimą ir apribojimus daugiau informacijos www.manocreditinfo.lt, o jei Nuomininkas įduomenų atsostvas mano, kad Kredito biuras savo veiksmams pažeidžia jo teises, jis gali tie tiesiogiai kreiptis į Kredito biuro duomenų apsaugos pareigūną el. paštu duomenų.apsauga@creditinfo.lt arba pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai arba teismui, jei duomenų pažeidimas susijęs su Nuomininko/Jo atstovo asmens duomenų tvarkymu.

11.6. Nuomininkas turi teisę kreiptis į Nuomotoją prašydamas suteikti informaciją, kokią informaciją Nuomotojas valdo apie Nuomininką ir kokią informaciją Nuomotojas yra gavęs apie Nuomininką iš trečiųjų asmenų.

11.7. Jeigu keičiasi bet kurios Šalies pavadinimas, registruotos buveinės adresas ir (ar) kiti rekvizitai, tokia Šalis privalo apie tai nedelsiant raštu informuoti kitą Šalį. Šaliai, neįvykdžiusiai šio reikalavimo, tenka visa su tuo susijusi rizika. Pasirašydamos šią Sutartį Nuomininkas pareiškia ir patvirtina, kad Nuomotojas bus laikomas tinkamai įvykdžiusiu šiame Sutarties straipsnyje numatytą įsipareigojimą, jei apie savo pavadinimo, registruotos buveinės adreso ir (ar) kitų rekvizitų pasikeitimą Nuomotojas paskelbs savo interneto svetainėje.

12. Nuomininko pareiškimai ir patvirtinimai

12.1. Nuomininkas pareiškia ir patvirtina Nuomotojui, kad:

12.1.1. Nuomininkas yra tinkamai įsteigtas ir vykdo savo veiklą nepažeisdamas Lietuvos Respublikos įstatymų;

12.1.2. Nuomininkas atliko ir papildomai atliks visus teisinius veiksmus, būtinus Sutarties tinkamam sudarymui, jos galiojimui ir Sutarties sąlygų vykdymui;

12.1.3. sudarydamas Sutartį ar vykdydamas joje nustatytus įsipareigojimus, Nuomininkas nepažeis jį saistančių įstatymų ir kitų teisės norminių aktų, valstybės ar savivaldybės institucijų sprendimų, įstatų ir Nuomininko organų priimtų sprendimų, nutarimų ar įsakymų, Nuomininko sudarytų susitarimų ir kitų jo prisiimtų įsipareigojimų;

12.1.4. ši Sutartis yra galiojantis, teisėtas ir Nuomininką saistantis įsipareigojimas, vykdytinas pagal Sutarties sąlygas;

12.1.5. sudarant Sutartį neegzistuoja nė vienas iš Sutarties 7.2 punkte išvardintų esminių Sutarties pažeidimų;

12.1.6. Nuomininkas susipažino su šios Sutarties sąlygomis, jos Nuomininkui yra aiškios ir suprantamos;

12.1.7. Nuomininko iki šios Sutarties sudarymo Nuomotojui pateiktos finansinės ataskaitos: (i) buvo sudarytos vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais apskaitos principais; (ii) teisingai atspindi Nuomininko finansinę padėtį, buvusią įsigy finansinių ataskaitų sudarymo metu; (iii) nėra įvykė esminių pasikeitimų nuo to momento kai šios finansinės ataskaitos buvo sudarytos;

12.1.8. duomenys, nurodyti dokumentuose, kuriuos Nuomininkas pateikė Nuomotojui finansavimui gauti, yra išsamūs, teisingi ir tikri, atspindintys faktinę Nuomininko padėtį;

12.1.9. Sutarties pasirašymo dieną, Nuomininkas neturi jokių kitų Finansinių įsipareigojimų, išskyrus tuos, kurie yra nurodyti Nuomininko Nuomotojui pateiktuose dokumentuose sprendimui dėl Sutarties sudarymo priimti;

12.1.10. yra gauti visi teisės aktuose ir Nuomininko steigimo dokumentuose (įskaitant įstatus, nuostatus ir pan.) numatyti akcininkų, valdybos ar kitų valdymo organų sutikimai šiai Sutartčiai sudaryti;

12.1.11. Sutartį pasirašantis Nuomininko atstovas turi visus reikiamus įgaliojimus sudaryti šią Sutartį ir neviršija savo kompetencijos;

12.1.12. suprantą, jog Nuomotojas privalo laikytis Sankcijų apribojimų. Pasirašydamos šią Sutartį Nuomininkas patvirtina, kad Nuomininkui ar Susijusiam asmeniui, ar Nuomininko ar Susijusio asmens darbuotojui ar bet kokiam oficialiam atstovui negresia jokios Sankcijos, nei vienas iš išvardintų asmenų nėra taikomos Sankcijos ir nei vienas iš išvardintų asmenų nėra pažeidęs Sankcijų;

12.1.13. pats arba Susijęs asmuo, arba Nuomininkas arba Susijęs asmuo kartu su Sankcionuotu asmeniu tiesiogiai ar netiesiogiai nenaudos Turto, šios Sutarties pagrindu teikiamų paslaugų ir kitų Nuomotojo teikiamų paslaugų Nuomininkui, taip pat iš Turto naudojimo gautų pajamų;

a) prekybos, verslo ar kitokios veiklos vykdymui su Sankcionuotu asmeniu, ar šio asmens naudai ir nenaudos šio turto ar pelno, gauto naudojant Turta, jokioje šalyje ar teritorijoje, kuri šios Sutarties vykdymo metu yra Sankcionuota šalis, ir neatliks kitokių veiksmų, kurie pažeistų taikomas Sankcijas;

b) draudžiamai veiklai, nurodytai 2009 m. gegužės 5 d. Tarybos reglamente (EB) Nr. 428/2009 (su pakeitimais), kuriuo nustatomas Bendrijos dviejop naudojimo prekių eksporto, persiuntimo

mo, susijusių tarpininkavimo paslaugų ir tranzito kontrolės režimas (įskaitant programinę įrangą ir technologijas);
c) draudžiamai veiklai, nurodytai 2019 m. sausio 16 d. Tarybos reglamente (EB) Nr. 125/2019 dėl prekybos tam tikromis prekėmis, kurios galėtų būti naudojamos mirties bausmei vykdyti, kankinimui ar kitokiam žiauriam, nežmoniškam ar žeminančiam elgesiui ir baudimui;
d) draudžiamai veiklai, nurodytai 2012 m. vasario 27 d. Tarybos sprendime, kuriame pateikiamas Europos Sąjungos bendrasis karinės įrangos sąrašas;
e) draudžiamai veiklai, kuriai taikomos eksporto kontrolės priemonės, nustatytos Europos Sąjungos ir Užsienio lėšų kontrolės biuro (OFAC) teisės aktuose, kurie buvo priimti atsižvelgiant į Rusijos vykdomus Ukrainą destabilizuojančius veiksmus, įskaitant, bet neapsiribojant, Tarybos reglamentą (ES) Nr. 833/2014 (su pakeitimais) ir OFAC vykdomąjį įsakymą Nr. 13662 (su pakeitimais);
12.1.14. Nuomininkas ar Susijęs asmuo nenaudos jokių pajamų ar lėšų, gautų vykdamas veiklą arba bendradarbiaujant su Sankcionuotu asmeniu.
12.1.15. Nuomininkas ar jo atstovas pareiškia, kad jam yra žinoma, kad Nuomotojas jo asmens duomenis tvarko vadovaudamasis įstatymais ir Nuomotojo patvirtintomis asmens duomenų tvarkymo taisyklėmis/privatumo politika su kuria Nuomininkas ar jo atstovas susipažino ir nevaržomai bet kuriuo metu gali susipažinti Nuomotojo interneto svetainėje adresu www.citadeleleasing.lt.

13. Baigiamosios nuostatos

13.1. Ši Sutartis sudaryta, keičiama, pratęsiama, pildoma, vykdoma ir interpretuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
13.2. Visi ginčai, kilę tarp Šalių vykdamas šią sutartį, kurių negalima išspręsti tarpusavio derybų būdu, yra sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Nuomotojo registruotos buveinės adresą.
13.3. Šalies nepasinaudojimas Sutartyje numatytais teisėmis nereiškia jų atsisakymo, o pasinaudojimas tomis teisėmis iš dalies, nedraudžia ir toliau jomis naudotis.
13.4. Reorganizavus Nuomininką Sutarties sąlygos yra privalomos jo teisių perėmėjui.

13.5. Bet kokie pranešimai arba susirašinėjimas, susiję su šia Sutartimi, yra pateikiami raštu ir įteikiami adresatui asmeniškai arba siunčiami Šalims registruotu laišku arba elektroniniu paštu šioje Sutartyje nurodytais adresais. Kai korespondencija siunčiama registruotu paštu, laikoma, kad ji yra gauta trečią darbo dieną po išsiuntimo, o jei siunčiama elektroniniu paštu tą pačią dieną, kai elektroninis paštas buvo išsiųstas šio pašto gavėjui.

13.6. Ši Sutartis yra sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

13.7. Šalys susipažino su visomis Sutarties sąlygomis ir su jomis besąlygiškai ir neatšaukiamai sutinka. Šalys patvirtina, jog ši Sutartis sudaryta ir pasirašyta be jokios klaidos, apgaulės, prievartos ar ekonomini spaudimo. Šios Sutarties sąlygos buvo individualiai aptartos. Toliau pasirašydamos Šalys patvirtina, kad perskaitė ir visiškai suprato Sutarties sąlygas, gavo vieną šios Sutarties egzempliorių ir įsipareigoja vykdyti šioje Sutartyje įtvirtintus įsipareigojimus.

13.8. Šalys susitaria, kad pasirašant Sutartį antspaudas naudojamas tik tuo atveju jei Sutartį pasirašantis asmuo jį naudoti privalo, tačiau antspaudu neuždėjimas šios Sutarties negaliojančia nedaro.

13.9. Šalys susitaria, kad tarp Šalių sudarytose Sutarties Specialiosiose sąlygose bus padaryta nuoroda į šias Bendrąsias sąlygas nurodant Bendrųjų sąlygų versijos numerį, o Sutarties Bendrosios sąlygos Šalių gali būti pasirašomos tik vieną kartą jei iki to jos nors kartą jau buvo pasirašytos sudarant sandorį, t.y. tokiu būdu vienos pasirašytos Bendrosios sąlygos gali būti taikomos daugeliui tarp Šalių pasirašytų Specialiųjų sąlygų (jeigu Specialiosiose sąlygose padaroma nuoroda į Bendrųjų sąlygų versiją). Nuomininkas žino, kad su Sutarties Bendrosiomis sąlygomis taip pat nevaržomai gali susipažinti Nuomotojo internetinėje svetainėje www.citadeleleasing.lt ar jas gauti kreipęsis į Nuomininką. Kiekvienoms Specialiosioms sąlygoms bus taikomos Bendrosios sąlygos ir kiekvienos Specialiosios sąlygos su Bendrosiomis sąlygomis sudarys vieną Sutartį, tačiau Šalys aiškiai pareiškia ir supranta, kad esant neatitinkimų tarp Specialiųjų ir Bendrųjų Sutarties sąlygų pirmenybė visuomet bus teikiama Sutarties Specialiosioms sąlygoms.